

## Титульний аркуш

11.11.2021

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 74

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова правління

Гнатенко Валерій Іванович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої  
особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство "Галантерея"
2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 01552517
4. Місцезнаходження Куренівська, 27, м. Київ, 04073
5. Міжміський код, телефон та факс 044 419 68 53, 044 419 68 53
6. Адреса електронної пошти info@galantereya.pat.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) рішення наглядової ради емітента, 27.01.2021, Протокол №1/21
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://galantereya.pat.ua>  
на власному веб-сайті  
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

11.11.2021

(дата)

## Зміст

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Інформація про рейтингове агентство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 7. Судові справи емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| 9. Опис бізнесу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про органи управління;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про розвиток емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; | <input type="checkbox"/>            |
| інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 4) звіт про корпоративне управління:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про наглядову раду;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про виконавчий орган;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| повноваження посадових осіб емітента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
- 2) інформація про облігації емітента;
- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- 3) інформація про зобов'язання емітента;
- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація про вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
- 2.Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, у зв'язку з тим, що види діяльності, якими займається Товариство ліцензуванню не підлягає
- 3.Відомості про участь емітента в інших юридичних особах відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не приймає участі в інших юридичних особах.
- 4.Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, у зв'язку з тим, що товариство корпоративного секретаря не має.
- 5.Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має державної частки у статутному фонді, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.
- 6.Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.
- 7.Судових справ не було.
- 8.Штрафних санкцій не має.
- 10.2) Будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не проводилися.
- 13.Змін акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій не відбувалось.
- 14.Змін осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не відбувалось.
- 15.Змін осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не відбувалось.
- 17.2)Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій.
- 17.3)Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.
- 17.4)Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски похідних цінних паперів.
- 17.5)Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не

здійснювало випуски боргових цінних паперів.

17.6) Інформація про придбання власних акцій протягом звітної періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітної періоду.

18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента відсутня.

20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента відсутня.

21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутня.

23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами відсутня, у зв'язку з тим, що фонд виплати дивідендів не нараховувався і дивіденди не виплачувалися.

26. Інформація про вчинення значних правочинів відсутня, у зв'язку з тим, що значних правочинів не здійснювалося.

27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, у зв'язку з тим, що правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не здійснювалося.

28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість відсутня, у зв'язку з тим що такі правочини відсутні.

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, відсутня, у зв'язку з тим, договори не заключалися.

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутня, у зв'язку з тим, договори не заключалися.

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутні, у зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій.

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів.

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних активів.

41. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН.

45. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Дивіденди за результатами діяльності Товариства в 2019-2020 році не нараховувались та не виплачувались.

Загальні Збори акціонерів Товариства в 2020 році не проводились

### III. Основні відомості про емітента

|                                                                                                                                                                         |                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| 1. Повне найменування                                                                                                                                                   | Публічне акціонерне товариство "Галантерея" |             |
| 2. Скорочене найменування (за наявності)                                                                                                                                |                                             |             |
| 3. Дата проведення державної реєстрації                                                                                                                                 |                                             | 25.03.1994  |
| 4. Територія (область)                                                                                                                                                  | м. Київ                                     |             |
| 5. Статутний капітал (грн)                                                                                                                                              |                                             | 63099,00    |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі                                                                                                            |                                             | 0           |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії |                                             | 0           |
| 8. Середня кількість працівників (осіб)                                                                                                                                 |                                             | 18          |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД                                                                                  | Найменування виду діяльності                | Код за КВЕД |
| [2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна                                                                                         |                                             | 68.20       |
| д/н                                                                                                                                                                     |                                             | 0           |
| д/н                                                                                                                                                                     |                                             | 0           |
| 10. Банки, що обслуговують емітента:                                                                                                                                    |                                             |             |
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті                                                    | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" |             |
| 2) МФО банку                                                                                                                                                            | 300346                                      |             |
| 3) IBAN                                                                                                                                                                 | UA 77 300346 00000 26002016917301           |             |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті                                                       | д/н                                         |             |
| 5) МФО банку                                                                                                                                                            | д/н                                         |             |
| 6) IBAN                                                                                                                                                                 | д/н                                         |             |

### 13. Інформація щодо корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)

| Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря   | Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря | Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря) |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                                 | 3                                                                             |
|                                                             | д/н                                                                               | д/н, д/н                                                                      |
| Опис: Посада корпоративного секретаря в Товаристві відсутня |                                                                                   |                                                                               |

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Свою діяльність Товариство проводить згідно затвердженого Статуту. Статутний фонд складає 63099 грн.  
Загальні збори акціонерів - вищий орган Товариства.  
Наглядова рада- контролюючий орган Товариства.  
Правління - виконавчий орган Товариства.

### **Інформація про чисельність працівників**

Середньооблікова чисельність штатних працівників -18осіб

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

Товариство не належить до об'єднань та організацій.

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Товариство не веде спільну діяльність з іншими підприємствами.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

### **Опис обраної облікової політики**

Товариством прийнято до уваги, що законом України від 12.05.2011 р. № 3332-VI "Про внесення змін до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" передбачено складати фінансову звітність за МСФЗ публічними акціонерними товариствами.  
Товариством перейшло на МСФЗ станом на 1 січня 2012 року й застосувало виняток, передбачений МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності". Фінансова звітність складена відповідно до вимог суб'єкта малого підприємництва.

### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Товариство надає послуги по оренді складських приміщень та по відповідальному зберіганню товарів.  
Основними клієнтами є торгові підприємства м. Києва.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

За звітний рік суттєвих змін в основних засобах не відбувалосьь.

### **Інформація про основні засоби емітента**

Основні засоби станом на 31.12.2020 р. становили 31116 тис.грн. (залишкова вартість), первісна 36800 тис.грн., знос 5684 тис.грн

Щорічно Товариство аналізує основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп. Станом на 31 грудня 2020 року Товариство не виявило ознак зменшення корисності, обмежень на використання майна Товариства немає. Облік основних засобів організовано згідно з МСБО 16 «Основні засоби».

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Непомірна податкова плата за використання земельних ресурсів та введення податку на нерухоме майно.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування Товариства здійснюється за рахунок власного прибутку.

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Вартість укладених але ще не виконаних договорів на кінець звітного року складає 1406 тис. грн.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

Збільшити надання послуг по оренді складських приміщень та по відповідальному зберіганню товарів.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Дослідження та розробки Товариством не ведуться.



## **Інша інформація**

Товариство не займається зовнішньо- економічною діяльністю та не проводить бартерних операцій.

#### IV. Інформація про органи управління

| Орган управління                                     | Структура                                                                                                                                       | Персональний склад                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загальні Збори акціонерів, Наглядова Рада, Правління | Загальні Збори акціонерів - вищий орган Товариства<br>Наглядова Рада - контролюючий орган Товариства<br>Правління - виконавчий орган Товариства | Наглядова Рада:<br>Касьяненко Лариса Дмитрівна<br>Максименкова Раїса Анатоліївна<br>Оболонський Олександр Васильович<br>Правління Товариства:<br>Гнатенко Валерій Іванович<br>Болотіна Валентина Петрівна<br>Литвиненко Любов Іванівна |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

| № з/п | Посада           | Прізвище, ім'я, по батькові | Рік народження | Освіта                                       | Стаж роботи (років) | Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав | Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
|-------|------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                | 3                           | 4              | 5                                            | 6                   | 7                                                                                     | 8                                                               |
| 1     | Голова Правління | Гнатенко Валерій Іванович   | 1948           | Вища, Київський торгово-економічний інститут | 41                  | Асортиментний павільйон, д/н, Асортиментний павільйон, директор                       | 22.12.2020, на 5 років                                          |

Опис: Змін в звітному році не було. Переобрано на новий строк рішенням Наглядової ради Товариства Протокол №3/20 від 22.12.2020р.  
 Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Грошова винагорода згідно штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
 Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

|   |                      |                                |      |                                               |    |                                               |                       |
|---|----------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 2 | Член Наглядової ради | Максименкова Раїса Анатоліївна | 1938 | вища, Львівський торгово-економічний інститут | 40 | ВАТ "Галантерея", д/н, головний товарознавець | 05.04.2017, на 3 роки |
|---|----------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|-----------------------|

Опис: Змін у звітному році не було.  
 Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.  
 Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
 Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.  
 Посадова особа є акціонером Товариства.

| 1 | 2                    | 3                                | 4    | 5                                        | 6  | 7                         | 8                     |
|---|----------------------|----------------------------------|------|------------------------------------------|----|---------------------------|-----------------------|
| 3 | Член Наглядової ради | Оболонський Олександр Васильович | 1964 | Вища, Харківський авто-дорожний інститут | 27 | АТП - 13070, д/н, механік | 05.04.2017, на 3 роки |

Опис: Змін у звітному році не було.  
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Попередні посади: АТП - 13070, механік  
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.  
Посадова особа є акціонером Товариства.

|   |                        |                             |      |                                                 |    |                                  |                       |
|---|------------------------|-----------------------------|------|-------------------------------------------------|----|----------------------------------|-----------------------|
| 4 | Голова Наглядової ради | Касьяненко Лариса Дмитрівна | 1958 | Вища, Київський торгово - економічний інститут. | 35 | Укркультторг, д/н, товарознавець | 05.04.2017, на 3 роки |
|---|------------------------|-----------------------------|------|-------------------------------------------------|----|----------------------------------|-----------------------|

Опис: Змін у звітному році не було.  
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.  
Посадова особа є акціонером Товариства.

|   |                                    |                             |      |                                                         |    |                                           |                        |
|---|------------------------------------|-----------------------------|------|---------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|------------------------|
| 5 | Член Правління, Головний бухгалтер | Болотіна Валентина Петрівна | 1955 | Вища, Київській торгово-економічний інститут, економіст | 39 | ВАТ" Галантерея", д/н, головний бухгалтер | 22.12.2020, на 5 років |
|---|------------------------------------|-----------------------------|------|---------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|------------------------|

Опис: Переобрано на новий строк рішенням Наглядової ради Товариства Протокол №3/20 від 22.12.2020р.  
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

| 1 | 2              | 3                            | 4    | 5                                    | 6 | 7                                                                    | 8                      |
|---|----------------|------------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6 | Член Правління | Литвиненко Любов<br>Іванівна | 1950 | Київський Економічний<br>Університет | 9 | ВАТ "Галантерея", д/н, Заступник Головного<br>бухгалтера Товариства. | 22.12.2020, 5<br>років |

Опис: Змін у звітному році не було. Переобрано на новий строк рішенням Наглядової ради Товариства Протокол №3/20 від 22.12.2020р.  
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась..  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

**2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

| Посада                 | Прізвище, ім'я, по батькові      | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                        |                                  |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| 1                      | 2                                | 3                     | 4                                           | 5                         | 6                    |
| Голова Правління       | Гнатенко Валерій Іванович        | 20933                 | 24,881139                                   | 20933                     | 0                    |
| Член Правління         | Болотіна Валентина Петрівна      | 8413                  | 9,999762                                    | 8413                      | 0                    |
| Голова Наглядової ради | Касьяненко Лариса Дмитрівна      | 198                   | 0,235344                                    | 198                       | 0                    |
| Член Наглядової ради   | Максименко Раїса Анатоліївна     | 145                   | 0,172348                                    | 145                       | 0                    |
| Член Наглядової ради   | Оболонський Олександр Васильович | 113                   | 0,134313                                    | 113                       | 0                    |
| Член Правління         | Литвиненко Любов Іванівна        | 52                    | 0,062                                       | 52                        | 0                    |

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Засновники юридичні особи відсутні.                     | д/н                                                             | д/н, д/н, д/н    | 0                                                                                                |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи              |                                                                 |                  | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Засновниками були більше 20 фізичних осіб.              |                                                                 |                  | 100                                                                                              |
| Усього:                                                 |                                                                 |                  | 100                                                                                              |

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Публічне акціонерне товариство «ГАЛАНТЕРЕЯ», далі – Товариство, було засноване в 1994 році. Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

10.1. Товариство планує в майбутніх періодах здійснення пошуку орендарів на вільні приміщення підприємства та зростання орендної плати. Найбільшими ризиками в майбутніх періодах є підвищення витрат на утримання нерухомого майна: збільшення розмірів обов'язкових податків та зборів, підвищення вартості електропостачання, зростання плати за земельну ділянку, яку орендує Товариство. Загалом, Товариство позитивно оцінює свої перспективи розвитку та подальшого функціонування як суб'єкта підприємницької діяльності.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

д/н

#### **1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

6.1. Основні ризики Товариства – пошкодження об'єктів нерухомості, а також іншого майна внаслідок аварій, заходи захисту – страхування вказаних об'єктів. Товариство здійснює свою діяльність без залучення кредитних коштів та інвестицій. Значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю, підприємство не планує. За звітний період факти виплати штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства відсутні. За звітний період будь-які перевірки органами ДФС у Товаристві не проводились. Діяльність Товариства фінансується за рахунок надходжень грошових коштів від орендарів. Покращення фінансового становища Товариства можливе за умови зростання попиту та цін на оренду нежитлових приміщень.

#### **2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

д/н

### **4. Звіт про корпоративне управління:**

#### **1) Посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Не має

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Не має

**всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги**

д/н

**2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

д/н

#### **3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**



**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

|                                                                     | Так | Ні |
|---------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X   |    |
| Акціонери                                                           |     | X  |
| Депозитарна установа                                                |     | X  |
| Інше (зазначити) д/н                                                |     |    |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

|                                                                | Так | Ні |
|----------------------------------------------------------------|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку        |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками |     | X  |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

|                                 | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток                |     | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X   |    |
| Підняттям рук                   |     | X  |
| Інше (зазначити) д/н            |     |    |

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

|                                                                         | Так | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Реорганізація                                                           |     | X  |
| Додатковий випуск акцій                                                 |     | X  |
| Унесення змін до статуту                                                | X   |    |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |     | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |     | X  |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     |     | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            |     | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |     | X  |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |     | X  |
| Інше (зазначити) д/н                                                    |     |    |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

|                                                                                                                                            |     | Так | Ні |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|
| Наглядова рада                                                                                                                             |     |     | X  |
| Виконавчий орган                                                                                                                           |     |     | X  |
| Ревізійна комісія (ревізор)                                                                                                                |     |     | X  |
| Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства | д/н |     |    |
| Інше (зазначити)                                                                                                                           | д/н |     |    |

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

#### 4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

9.1. Органами управління Товариства є: загальні збори акціонерів та правління.

9.2. Загальні збори акціонерів є вищим органом Товариства. Товариство зобов'язане щороку скликати загальні збори (річні загальні збори). Річні загальні збори Товариства проводяться не пізніше 30 квітня наступного за звітним року.

Виключна компетенція загальних зборів визначена Статутом Товариства.

Обмеження права акціонера на участь у загальних зборах встановлюється чинним законодавством України.

9.3. Правління Товариства здійснює управління поточною діяльністю Товариства.

До компетенції правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів.

Правління діє від імені Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і чинним законодавством. Правління створюється (обирається, призначається) за рішенням загальних зборів акціонерів Товариства в кількості трьох членів строком на 5 років. До складу правління входять голова правління, секретар правління, член правління. Членами Правління Товариства є: Гнатенко В.І. – Голова Правління, Болотіна В.П. – секретар правління, Литвиненко Л.І. - член Правління.

Права та обов'язки членів правління визначаються чинним законодавством, Статутом Товариства та Положенням про правління Товариства.

9.4. В відповідності до Статуту товариства Ревізійна комісія не створюється.

9.5. Порядок розподілу прибутку і покриття збитків Товариства визначається рішенням загальних зборів, відповідно до чинного законодавства України та Статуту Товариства. Загальні збори мають право приймати рішення про недоцільність нарахування дивідендів на прості акції за підсумками роботи Товариства за рік, а нерозподілені кошти направити на поточні потреби Товариства.

9.6. Кодекс корпоративного управління у Товариства відсутній.

#### Склад наглядової ради (за наявності)

| Персональний склад наглядової ради | Незалежний член наглядової ради | Залежний член наглядової ради | Функціональні обов'язки члена наглядової ради |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                    | Так                             | Ні                            |                                               |
| Касьяненко Лариса Дмитрівна        | X                               | д/н                           |                                               |
| Оболонський Олександр Васильович   | X                               | д/н                           |                                               |
| Максименкова Раїса Анатоліївна     | X                               | д/н                           |                                               |

**Чи проведені засідання наглядової ради?**

Загальний опис прийнятих на них рішень: д/н

Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: д/н

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)**

|                     | Так | Ні |
|---------------------|-----|----|
| 3 питань аудиту     |     | X  |
| Персональний склад: |     |    |
| 3 питань призначень |     | X  |
| Персональний склад: |     |    |
| 3 винагород         |     | X  |
| Персональний склад: |     |    |
| Інше (зазначити)    | д/н |    |
| Персональний склад: |     |    |

**Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; у разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.**

д/н

д/н

**Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи**

Оцінка роботи наглядової ради: д/н

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|                                              | Так | Ні |
|----------------------------------------------|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     |     | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        |     | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) |     | X  |
| Відсутність конфлікту інтересів              |     | X  |
| Граничний вік                                |     | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     | X   |    |
| Інше (зазначити)                             | д/н |    |

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|                                                                                                                                   | Так                                        | Ні |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                        |                                            | X  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками          |                                            | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту) |                                            | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                    | X                                          |    |
| Інше (зазначити)                                                                                                                  | На загальних зборах акціонерів 29.02.2016р |    |

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|                                                                                    |     | Так | Ні |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |     |     | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |     |     | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |     |     | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      |     | X   |    |
| Інше (зазначити)                                                                   | д/н |     |    |

**Склад виконавчого органу**

| Персональний склад виконавчого органу | Функціональні обов'язки члена виконавчого органу |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|

Гнатенко Валерій Іванович - Голова Правління  
 Болотіна Валентина Петрівна - Член Правління  
 Литвиненко Любов Іванівна - Член Правління

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства

д/н

Оцінка роботи виконавчого органу

д/н

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

д/н

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:  
 кількість членів ревізійної комісії   0   осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?   0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|                                                                                          | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)                                     | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                           | ні                        | ні             | так              | ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету                         | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | ні                        | ні             | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | ні                        | так            | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про додаткову емісію акцій                                             | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження зовнішнього аудитора                                                        | ні                        | так            | ні               | ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | ні                        | ні             | ні               | ні                                        |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?**

|                                                      | Так | Ні |
|------------------------------------------------------|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів              | X   |    |
| Положення про наглядову раду                         | X   |    |
| Положення про виконавчий орган                       | X   |    |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | X   |    |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора)       |     | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             | X   |    |
| Інше (зазначити)                                     | д/н |    |

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

| Інформація про діяльність акціонерного товариства                                | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                       | так                                             | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | ні                                                                           | ні                                            | так                                                                   |
| Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | так                                                                          | ні                                            | ні                                                                    |
| Інформація про склад органів управління товариства                               | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | так                                                                          | ні                                            | так                                                                   |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                        | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | так                                                                          | ні                                            | так                                                                   |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                         | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | ні                                                                           | ні                                            | ні                                                                    |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)**

так

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

|                           | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів |     | X  |
| Наглядова рада            | X   |    |
| Інше (зазначити) д/н      |     |    |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

|                                                                                                 | Так | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| З власні ініціативи                                                                             |     | X  |
| За дорученням загальних зборів                                                                  |     | X  |
| За дорученням наглядової ради                                                                   |     | X  |
| За зверненням виконавчого органу                                                                |     | X  |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій |     | X  |
| Інше (зазначити) Ревізійна комісія в товаристві не обиралась                                    |     |    |

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

| № з/п | Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій | Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) | Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Глущенко Тарас Юлійович                                                                                                                                              | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 39,32                                                                   |
| 2     | Гнатенко Валерій Іванович                                                                                                                                            | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24,88                                                                   |
| 3     | Гнатенко Андрій Валерійович                                                                                                                                          | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8,34                                                                    |
| 4     | Бологіна Валентина Петрівна                                                                                                                                          | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10                                                                      |

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

| Загальна кількість акцій | Кількість акцій з обмеженнями | Підстава виникнення обмеження                                                                                                                                                             | Дата виникнення обмеження |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 84132                    | 5097                          | п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України та лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014р. | 12.10.2014                |

Опис: Акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

**8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

5.2.В Товаристві розроблено та затверджено Правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції, інструкції та положення з охорони праці та пожежної безпеки. Співробітники Товариства проходять належні інструктажі з питань охорони праці та пожежної безпеки.

**9) Повноваження посадових осіб емітента**

5.4.Правління Товариства:

-розробляє і реалізує комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення існуючого рівня охорони праці, запобігання випадкам виробничого травматизму, професійним захворюванням і аваріям;

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень

внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до розділу 7 Статуту Товариства «Органи управління та посадові особи органів товариства», затвердженого загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/11 від 12.04.2011 р. чергових загальних зборів акціонерів) та зареєстрованого 31.05.2011 р. Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису - 10691050013004319.

Протягом звітного періоду в Товаристві працювали наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
  - Наглядова рада - здійснює захист прав акціонерів, контролює та регулює діяльність правління;
  - Правління – колегіальний виконавчий орган, здійснює управління поточною діяльністю.
- Ревізійна комісія в Товаристві не створюється.

Останні щорічні загальні збори акціонерів відбулися 17 квітня 2019 р. (Протокол № 1/19). За наслідками діяльності Товариства у попередньому звітному періоді загальні збори акціонерів планувалося провести 09 квітня 2020 року, однак через обмежувальні карантинні заходи, запроваджені постановою КМУ від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», (із змінами та доповненнями), їх проведення було відкладено. За інформацією управлінського персоналу, дату чергових загальних зборів акціонерів Товариства у 2021 році на дату Звіту незалежного аудитора щодо фінансової звітності не визначено.

Запроваджена в Товаристві система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль, який забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.



### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

| Найменування юридичної особи                                        | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                                                     |                                      |                  |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| Юридичні особи які володіють 10 та більше відсотків акцій відсутні. | д/н                                  | д/н, д/н, д/н    | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
| Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи           |                                      |                  | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|                                                                     |                                      |                  |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| Глущенко Тарас Юлійович                                             |                                      |                  | 33084                 | 39,3239                                     | 33084                     | 0                    |
| Гнатенко Валерій Іванович                                           |                                      |                  | 20933                 | 24,881139                                   | 20933                     | 0                    |
| Болотіна Валентина Петрівна                                         |                                      |                  | 8413                  | 9,999                                       | 8413                      | 0                    |
| Гнатенко Андрій Валерійович                                         |                                      |                  | 7016                  | 8,339                                       | 7016                      | 0                    |
| Гнатенко Лариса Михайлівна                                          |                                      |                  | 5202                  | 6,183                                       | 5202                      | 0                    |
| Усього:                                                             |                                      |                  | 74648                 | 88,726039                                   | 74648                     | 0                    |

**Х. Структура капіталу**

| № з/п         | Тип та/або клас акцій | Кількість акцій (шт.) | Номінальна вартість (грн) | Права та обов'язки  | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру |
|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                     | 3                     | 4                         | 5                   | 6                                                                                                                  |
| 1             | прості іменні         | 84132                 | 63099,00                  | Прості іменні акції | Відсутня                                                                                                           |
| Примітки: д/н |                       |                       |                           |                     |                                                                                                                    |

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

| Дата реєстрації випуску                             | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск                | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера                  | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість (грн) | Кількість акцій (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (%) |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                   | 2                                      | 3                                                          | 4                                  | 5                                   | 6                                | 7                         | 8                     | 9                                  | 10                               |
| 23.09.2010                                          | 427/10/1/10                            | Територіальне управління ДКЦПФР по Києві та Київській обл. | UA4000094031                       | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні           | 0,75                      | 84132                 | 63099,00                           | 100                              |
| Опис: Інших цінних паперів Товариство не випускало. |                                        |                                                            |                                    |                                     |                                  |                           |                       |                                    |                                  |

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Загальна кількість голосуючих акцій (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.) |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                      | 3                                  | 4                               | 5                                  | 6                                         | 7                                                                | 8                                                                                                                 |
| 23.09.2010              | 427/10/1/10                            | UA4000094031                       | 84132                           | 63099                              | 79035                                     | 0                                                                | 0                                                                                                                 |

Опис: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження:

Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження:

Строк такого обмеження:

Характеристика такого обмеження:

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації:

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) |                   | Орендовані основні засоби (тис. грн) |                   | Основні засоби, усього (тис. грн) |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду               | на кінець періоду | на початок періоду                   | на кінець періоду | на початок періоду                | на кінець періоду |
| 1.Виробничого призначення:    | 31656                            | 31116             | 0                                    | 0                 | 31656                             | 31116             |
| будівлі та споруди            | 31038                            | 30618             | 0                                    | 0                 | 31038                             | 30618             |
| машини та обладнання          | 19                               | 27                | 0                                    | 0                 | 19                                | 27                |
| транспортні засоби            | 550                              | 433               | 0                                    | 0                 | 550                               | 433               |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 49                               | 38                | 0                                    | 0                 | 49                                | 38                |
| 2.Невиробничого призначення:  | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| будівлі та споруди            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| машини та обладнання          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| транспортні засоби            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інвестиційна нерухомість      | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| Усього                        | 31656                            | 31116             | 0                                    | 0                 | 31656                             | 31116             |

Опис: Основну частку у структурі основних засобів займають будівлі та споруди, які експлуатуються з 1978 року.  
Ступінь зносу основних засобів: 50,5%  
Ступінь використання основних засобів: 100%  
Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень по використанню майна немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | За звітний період | За попередній період |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35194             | 32458                |
| Статутний капітал (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 63                | 63                   |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 63                | 63                   |
| <p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".<br/>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 35131 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 35131 тис.грн.<br/>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 32395 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 32395 тис.грн.</p> |                   |                      |
| <p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                      |

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань                                                                           | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн) | Відсоток за користування коштами (% річних) | Дата погашення |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку                                                                              | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                              |                 |                                    |                                             |                |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                  | 0                                           | 01.01.1900     |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                           | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                              | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):                                               |                 |                                    |                                             |                |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                  | 0                                           | 01.01.1900     |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                  | 0                                           | 01.01.1900     |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                         | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                  | 0                                           | 01.01.1900     |
| за векселями (всього)                                                                      | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                  | 0                                           | 01.01.1900     |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                  | X                                           | 01.01.1900     |
| Податкові зобов'язання                                                                     | X               | 560                                | X                                           | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                     | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення                                                          | X               | 1752                               | X                                           | X              |
| Усього зобов'язань та забезпечень                                                          | X               | 2312                               | X                                           | X              |
| Опис: д/н                                                                                  |                 |                                    |                                             |                |

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

|                                                                                   |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | ТОВ "Прибуток Плюс"                                                      |
| Організаційно-правова форма                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю                                  |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 25395301                                                                 |
| Місцезнаходження                                                                  | В.Хвойки ,21 оф.307, м.Київ, Подільський, 04080, УКРАЇНА                 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | АЕ № 294698                                                              |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | НКЦПФР                                                                   |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 27.01.2015                                                               |
| Міжміський код та телефон                                                         | 044 332 32 43                                                            |
| Факс                                                                              | 044 332 32 43                                                            |
| Вид діяльності                                                                    | Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача |
| Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача    |                                                                          |

|                                                                                   |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | ПАТ "Національний депозитарій України"                                     |
| Організаційно-правова форма                                                       | 233                                                                        |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 30370711                                                                   |
| Місцезнаходження                                                                  | Тропініна.7-Г, м.Київ, Подільський, 04107, УКРАЇНА                         |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | рішення№2092                                                               |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | НКЦПФР                                                                     |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 01.10.2013                                                                 |
| Міжміський код та телефон                                                         | 044 591 04 04                                                              |
| Факс                                                                              | 044 591 04 04                                                              |
| Вид діяльності                                                                    | Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію |
| Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію  |                                                                            |



|                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Успіх - Аудит»;<br>код ЄДРПОУ 33231186 |
| Організаційно-правова форма                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                            |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 33231186                                                                                           |
| Місцезнаходження                                                                  | пр. Маяковського, буд. 69, к. 178, м. Київ, м. Київ, 02222,<br>УКРАЇНА                             |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | 0694                                                                                               |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | Аудиторська Палата України                                                                         |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 27.10.2017                                                                                         |
| Міжміський код та телефон                                                         | (044) 223 – 82 – 69                                                                                |
| Факс                                                                              | д/н                                                                                                |
| Вид діяльності                                                                    | Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту                                |
| Опис: Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту         |                                                                                                    |

|                                            |                                                                           |                           |            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                            |                                                                           | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ       |
|                                            |                                                                           |                           | 2021.01.01 |
| Підприємство                               | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛАНТЕРЕЯ"                               | за ЄДРПОУ                 | 01552517   |
| Територія                                  | ОБОЛОНСЬКИЙ                                                               | за КОАТУУ                 | 8038000000 |
| Організаційно-правова форма господарювання | Публічне акціонерне товариство                                            | за КОПФГ                  | 112        |
| Вид економічної діяльності                 | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | за КВЕД                   | 68.20      |

Середня кількість працівників 18

Адреса, телефон Куренівська, 27, м. Київ, Оболонський, 04073, 044 419 68 53

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
|   |
| v |

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2020 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив                                                              | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                  | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                        |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи                                               | 1000        | 1                           | 1                          |
| первісна вартість                                                  | 1001        | 5                           | 5                          |
| накопичена амортизація                                             | 1002        | 4                           | 4                          |
| Незавершені капітальні інвестиції                                  | 1005        | 0                           | 1367                       |
| Основні засоби                                                     | 1010        | 2843                        | 2645                       |
| первісна вартість                                                  | 1011        | 5199                        | 5145                       |
| знос                                                               | 1012        | 2356                        | 2500                       |
| Інвестиційна нерухомість                                           | 1015        | 28813                       | 28471                      |
| <i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>                 | <i>1016</i> | <i>31592</i>                | <i>31655</i>               |
| <i>знос інвестиційної нерухомості</i>                              | <i>1017</i> | <i>2779</i>                 | <i>3184</i>                |
| Довгострокові біологічні активи                                    | 1020        | 0                           | 0                          |
| <i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>        | <i>1021</i> | <i>0</i>                    | <i>0</i>                   |
| <i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>   | <i>1022</i> | <i>0</i>                    | <i>0</i>                   |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                |             |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств   | 1030        | 0                           | 0                          |
| інші фінансові інвестиції                                          | 1035        | 0                           | 0                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                           | 1040        | 0                           | 0                          |
| Відстрочені податкові активи                                       | 1045        | 0                           | 0                          |
| <i>Гудвіл</i>                                                      | <i>1050</i> | <i>0</i>                    | <i>0</i>                   |
| <i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>                             | <i>1060</i> | <i>0</i>                    | <i>0</i>                   |
| <i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i> | <i>1065</i> | <i>0</i>                    | <i>0</i>                   |
| Інші необоротні активи                                             | 1090        | 739                         | 2528                       |
| <b>Усього за розділом I</b>                                        | <b>1095</b> | <b>32396</b>                | <b>35012</b>               |

| 1                                                                           | 2           | 3            | 4            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>II. Оборотні активи</b>                                                  |             |              |              |
| Запаси                                                                      | 1100        | 137          | 132          |
| <i>Виробничі запаси</i>                                                     | 1101        | 0            | 0            |
| <i>Незавершене виробництво</i>                                              | 1102        | 0            | 0            |
| <i>Готова продукція</i>                                                     | 1103        | 0            | 0            |
| <i>Товари</i>                                                               | 1104        | 0            | 0            |
| Поточні біологічні активи                                                   | 1110        | 0            | 0            |
| <i>Депозити перестрахування</i>                                             | 1115        | 0            | 0            |
| <i>Векселі одержані</i>                                                     | 1120        | 0            | 0            |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги            | 1125        | 594          | 481          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                                 |             |              |              |
| за виданими авансами                                                        | 1130        | 0            | 0            |
| з бюджетом                                                                  | 1135        | 0            | 0            |
| у тому числі з податку на прибуток                                          | 1136        | 0            | 0            |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>     | 1140        | 0            | 0            |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i> | 1145        | 0            | 0            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                     | 1155        | 8            | 7            |
| Поточні фінансові інвестиції                                                | 1160        | 0            | 0            |
| Гроші та їх еквіваленти                                                     | 1165        | 719          | 1360         |
| <i>Готівка</i>                                                              | 1166        | 0            | 0            |
| <i>Рахунки в банках</i>                                                     | 1167        | 719          | 1360         |
| Витрати майбутніх періодів                                                  | 1170        | 0            | 0            |
| <i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>                           | 1180        | 0            | 0            |
| у тому числі в:                                                             | 1181        | 0            | 0            |
| <i>резервах довгострокових зобов'язань</i>                                  |             |              |              |
| <i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>                        | 1182        | 0            | 0            |
| <i>резервах незароблених премій</i>                                         | 1183        | 0            | 0            |
| <i>інших страхових резервах</i>                                             | 1184        | 0            | 0            |
| Інші оборотні активи                                                        | 1190        | 36           | 514          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                | <b>1195</b> | <b>1494</b>  | <b>2494</b>  |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>     | <b>1200</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Баланс</b>                                                               | <b>1300</b> | <b>33890</b> | <b>37506</b> |

| Пасив                                                                     | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього<br>періоду | На кінець<br>звітнього<br>періоду |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                         | 2            | 3                                  | 4                                 |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                 |              |                                    |                                   |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                          | 1400         | 63                                 | 63                                |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                           | 1401         | 0                                  | 0                                 |
| Капітал у доопінках                                                       | 1405         | 0                                  | 0                                 |
| Додатковий капітал                                                        | 1410         | 31862                              | 31780                             |
| <i>Емісійний дохід</i>                                                    | 1411         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Накопичені курсові різниці</i>                                         | 1412         | 0                                  | 0                                 |
| Резервний капітал                                                         | 1415         | 0                                  | 0                                 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                               | 1420         | 533                                | 3351                              |
| Неоплачений капітал                                                       | 1425         | ( 0 )                              | ( 0 )                             |
| Вилучений капітал                                                         | 1430         | ( 0 )                              | ( 0 )                             |
| <i>Інші резерви</i>                                                       | 1435         | 0                                  | 0                                 |
| <b>Усього за розділом I</b>                                               | <b>1495</b>  | <b>32458</b>                       | <b>35194</b>                      |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                      |              |                                    |                                   |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                        | 1500         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Пенсійні зобов'язання</i>                                              | 1505         | 0                                  | 0                                 |
| Довгострокові кредити банків                                              | 1510         | 0                                  | 0                                 |
| Інші довгострокові зобов'язання                                           | 1515         | 0                                  | 0                                 |
| Довгострокові забезпечення                                                | 1520         | 291                                | 326                               |
| <i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>                        | 1521         | 291                                | 326                               |
| Цільове фінансування                                                      | 1525         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Благодійна допомога</i>                                                | 1526         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Страхові резерви</i>                                                   | 1530         | 0                                  | 0                                 |
| у тому числі:                                                             | 1531         | 0                                  | 0                                 |
| <i>резерв довгострокових зобов'язань</i>                                  |              |                                    |                                   |
| <i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>                          | 1532         | 0                                  | 0                                 |
| <i>резерв незароблених премій</i>                                         | 1533         | 0                                  | 0                                 |
| <i>інші страхові резерви</i>                                              | 1534         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Інвестиційні контракти</i>                                             | 1535         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Призовий фонд</i>                                                      | 1540         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Резерв на виплату джек-поту</i>                                        | 1545         | 0                                  | 0                                 |
| <b>Усього за розділом II</b>                                              | <b>1595</b>  | <b>291</b>                         | <b>326</b>                        |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                           |              |                                    |                                   |
| Короткострокові кредити банків                                            | 1600         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Векселі видані</i>                                                     | 1605         | 0                                  | 0                                 |
| Поточна кредиторська заборгованість за:<br>довгостроковими зобов'язаннями | 1610         | 0                                  | 0                                 |
| товари, роботи, послуги                                                   | 1615         | 10                                 | 20                                |
| розрахунками з бюджетом                                                   | 1620         | 171                                | 560                               |
| у тому числі з податку на прибуток                                        | 1621         | 36                                 | 514                               |
| розрахунками зі страхування                                               | 1625         | 0                                  | 0                                 |
| розрахунками з оплати праці                                               | 1630         | 7                                  | 0                                 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>         | 1635         | 953                                | 1406                              |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>   | 1640         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>      | 1645         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>        | 1650         | 0                                  | 0                                 |
| Поточні забезпечення                                                      | 1660         | 0                                  | 0                                 |
| Доходи майбутніх періодів                                                 | 1665         | 0                                  | 0                                 |
| <i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>                   | 1670         | 0                                  | 0                                 |
| Інші поточні зобов'язання                                                 | 1690         | 0                                  | 0                                 |
| <b>Усього за розділом III</b>                                             | <b>1695</b>  | <b>1141</b>                        | <b>1986</b>                       |

| 1                                                                                                        | 2           | 3            | 4            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | 0            | 0            |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>                                           | <b>1800</b> | 0            | 0            |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>33890</b> | <b>37506</b> |

Примітки: д/н

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

|            |
|------------|
| КОДИ       |
| 2021.01.01 |
| 01552517   |

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2020 рік**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ** Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

| Стаття                                                                                       | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2           | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                               | 2000        | 13208             | 9999                                    |
| <i>Чисті зароблені страхові премії</i>                                                       | <i>2010</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Премії підписані, валова сума</i>                                                         | <i>2011</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Премії, передані у перестраховання</i>                                                    | <i>2012</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>                                        | <i>2013</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>                            | <i>2014</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                 | 2050        | ( 4993 )          | ( 5379 )                                |
| <i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>                                         | <i>2070</i> | <i>( 0 )</i>      | <i>( 0 )</i>                            |
| <b>Валовий: прибуток</b>                                                                     | 2090        | 8215              | 4620                                    |
| <b>збиток</b>                                                                                | 2095        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| <i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>                       | <i>2105</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>                                    | <i>2110</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>                                           | <i>2111</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>                               | <i>2112</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| Інші операційні доходи                                                                       | 2120        | 3403              | 3795                                    |
| <i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>             | <i>2121</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>   | <i>2122</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>                          | <i>2123</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| Адміністративні витрати                                                                      | 2130        | ( 5816 )          | ( 5249 )                                |
| Витрати на збут                                                                              | 2150        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші операційні витрати                                                                      | 2180        | ( 2949 )          | ( 2967 )                                |
| <i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>           | <i>2181</i> | <i>( 0 )</i>      | <i>( 0 )</i>                            |
| <i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i> | <i>2182</i> | <i>( 0 )</i>      | <i>( 0 )</i>                            |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток</b>                             | 2190        | 2853              | 199                                     |
| <b>збиток</b>                                                                                | 2195        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід від участі в капіталі                                                                  | 2200        | 0                 | 0                                       |
| Інші фінансові доходи                                                                        | 2220        | 0                 | 0                                       |
| Інші доходи                                                                                  | 2240        | 0                 | 0                                       |
| <i>Дохід від благодійної допомоги</i>                                                        | <i>2241</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| Фінансові витрати                                                                            | 2250        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Втрати від участі в капіталі                                                                 | 2255        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші витрати                                                                                 | 2270        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| <i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>                             | <i>2275</i> | <i>0</i>          | <i>0</i>                                |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування: прибуток</b>                                       | 2290        | 2853              | 199                                     |
| <b>збиток</b>                                                                                | 2295        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |

|                                                                 |             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300        | 0            | (36)         |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305        | 0            | 0            |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             | <b>2350</b> | <b>2853</b>  | <b>163</b>   |
| <b>прибуток</b>                                                 |             |              |              |
| <b>збиток</b>                                                   | <b>2355</b> | <b>( 0 )</b> | <b>( 0 )</b> |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття                                                              | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410        | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445        | 0                 | 0                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | 0                 | 0                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>2853</b>       | <b>163</b>                              |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 5031              | 3989                                    |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 4701              | 4090                                    |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 861               | 748                                     |
| Амортизація                      | 2515        | 477               | 464                                     |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 2592              | 4304                                    |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>13662</b>      | <b>13595</b>                            |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | 84132             | 84132                                   |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | 84132             | 84132                                   |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | 27,8              | 1,93                                    |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | 53                | 1,93                                    |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | 0                 | 0                                       |

Примітки: д/н

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

|            |
|------------|
| КОДИ       |
| 2021.01.01 |
| 01552517   |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2020 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

| Стаття                                                                         | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                              | 2           | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |             |                   |                                         |
| Надходження від:<br>Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)              | 3000        | 13208             | 11999                                   |
| Повернення податків і зборів                                                   | 3005        | 0                 | 0                                       |
| у тому числі податку на додану вартість                                        | 3006        | 0                 | 0                                       |
| Цільового фінансування                                                         | 3010        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011        | 0                 | 0                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від повернення авансів                                             | 3020        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від операційної оренди                                             | 3040        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від страхових премій                                               | 3050        | 0                 | 0                                       |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055        | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження                                                               | 3095        | 3400              | 4554                                    |
| Витрачання на оплату:                                                          | 3100        | ( 5498 )          | ( 7377 )                                |
| Товарів (робіт, послуг)                                                        |             |                   |                                         |
| Праці                                                                          | 3105        | ( 4701 )          | ( 3753 )                                |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                | 3110        | ( 861 )           | ( 585 )                                 |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                | 3115        | ( 4907 )          | ( 4752 )                                |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116        | ( 35 )            | ( 36 )                                  |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117        | ( 2186 )          | ( 1908 )                                |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118        | ( 2686 )          | ( 2808 )                                |
| Витрачання на оплату авансів                                                   | 3135        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        | 3140        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату цільових внесків                                          | 3145        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші витрачання                                                                | 3190        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b> | <b>641</b>        | <b>86</b>                               |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |             |                   |                                         |
| Надходження від реалізації:<br>фінансових інвестицій                           | 3200        | 0                 | 0                                       |
| необоротних активів                                                            | 3205        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отриманих:<br>відсотків                                        | 3215        | 0                 | 0                                       |
| дивідендів                                                                     | 3220        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235        | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження                                                               | 3250        | 0                 | 0                                       |



| 1                                                                              | 2           | 3          | 4         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                              | 3255        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| необоротних активів                                                            | 3260        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Виплати за деривативами                                                        | 3270        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрачання на надання позик                                                    | 3275        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Інші платежі                                                                   | 3290        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | <b>3295</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |             |            |           |
| Надходження від:<br>Власного капіталу                                          | 3300        | 0          | 0         |
| Отримання позик                                                                | 3305        | 0          | 0         |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310        | 0          | 0         |
| Інші надходження                                                               | 3340        | 0          | 0         |
| Витрачання на:<br>Викуп власних акцій                                          | 3345        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Погашення позик                                                                | 3350        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Сплату дивідендів                                                              | 3355        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрачання на сплату відсотків                                                 | 3360        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Інші платежі                                                                   | 3390        | ( 0 )      | ( 0 )     |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | <b>3395</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                            | <b>3400</b> | <b>641</b> | <b>86</b> |
| Залишок коштів на початок року                                                 | 3405        | 719        | 633       |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410        | 0          | 0         |
| Залишок коштів на кінець року                                                  | 3415        | 1360       | 719       |

Примітки: д/н

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ГАЛАНТЕРЕЯ"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

|            |
|------------|
| КОДИ       |
| 2021.01.01 |
| 01552517   |

**Звіт про власний капітал**  
за 2020 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

| Стаття                                                                | Код рядка   | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 1                                                                     | 2           | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10           |
| <b>Залишок на початок року</b>                                        | <b>4000</b> | <b>63</b>                        | <b>0</b>            | <b>31862</b>       | <b>0</b>          | <b>533</b>                                  | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>32458</b> |
| Коригування:<br>Зміна облікової політики                              | 4005        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Виправлення помилок                                                   | 4010        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Інші зміни                                                            | 4090        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| <b>Скоригований залишок на початок року</b>                           | <b>4095</b> | <b>63</b>                        | <b>0</b>            | <b>31862</b>       | <b>0</b>          | <b>533</b>                                  | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>32458</b> |
| <b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>                     | <b>4100</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>2853</b>                                 | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>2853</b>  |
| <b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>                         | <b>4110</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>                                    | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>     |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам (дивіденди)                   | 4200        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0            |

| 1                                                                    | 2           | 3         | 4        | 5            | 6        | 7           | 8        | 9        | 10           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------|--------------|----------|-------------|----------|----------|--------------|
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів     | 4220        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Внески учасників:<br>Внески до капіталу                              | 4240        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Вилучення капіталу:<br>Викуп акцій (часток)                          | 4260        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Вилучення частки в капіталі                                          | 4275        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| Інші зміни в капіталі                                                | 4290        | 0         | 0        | (82)         | 0        | (35)        | 0        | 0        | (117)        |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | 0         | 0        | 0            | 0        | 0           | 0        | 0        | 0            |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                                         | <b>4295</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>(82)</b>  | <b>0</b> | <b>2818</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2736</b>  |
| <b>Залишок на кінець року</b>                                        | <b>4300</b> | <b>63</b> | <b>0</b> | <b>31780</b> | <b>0</b> | <b>3351</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35194</b> |

Примітки: д/н

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

**Примітки до фінансової звітності,  
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОГО ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ**

Публічного акціонерного товариства

«ГАЛАНТЕРЕЯ»

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

Мета фінансової звітності, складеної Публічним акціонерним товариством «Галантерея», далі – Товариство, - задоволення інформаційних потреб користувачів. З цього приводу, більшість статей форм фінансової звітності Товариства, як суб'єкта підприємництва, розкриваються у примітках. За вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності, (далі – МСФЗ), примітку до статті звітності можна не наводити лише у разі її малозначності, а також, якщо в тому немає необхідності для розуміння природи статті. Але в обов'язковому порядку, примітки повинні містити: загальну інформацію; базу підготовки фінансової звітності; операційне середовище та економічну ситуацію; істотні положення облікової політики; деталізацію основних статей звітності; операції з пов'язаними сторонами (в разі їх наявності); події після дати фінансової звітності.

На основі вищевикладених вимог далі наведено Примітки до фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Галантерея», далі – Товариство, за 2020 рік.

**Загальна інформація про Товариство**

Повне найменування

Публічне акціонерне товариство «Галантерея»

Код за ЄДРПОУ

01552517

Поштовий індекс

04073, м. Київ, вул. Куренівська, будинок 27

Дата реєстрації

25.03.1994 р.

Орган, що здійснив реєстрацію

Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація

Дата внесення останніх змін до статуту (установчих документів)

31.05.2011 р.; номер запису 1 069 120 0000 004319

Основний вид діяльності за КВЕД - 2010

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Отримані ліцензії на здійснення діяльності (за наявності)

Відсутні

Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників (середня)

Голова правління – Гнатенко Валерій Іванович;

головний бухгалтер Болотіна Валентина Петрівна;

кількість працівників – 18 осіб

Товариство створене на підставі Установчого договору Фонду Державного майна України від 02.03.1994 р. за № АТ-50.

Товариство отримано Свідоцтво (реєстраційний № 427/10/1/10; дата реєстрації – 23.09.2010 р.)

про реєстрацію випуску акцій, тобто Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчила випуск простих іменних акцій у кількості 84132 шт. номінальною вартістю 0,75 грн. кожна, здійснений Товариством на загальну суму 63099,00 грн. (63 тис.грн.), форма існування – бездокументарна.

31.05.2011 р. здійснено реєстрацію нової редакції Статуту Товариства в зв'язку із зміною найменування (з Відкритого акціонерного товариства «Галантерея» на Публічне акціонерного товариства «Галантерея»), номер запису в ЄДРПОУ: 1 069 120 0000 004319, підтверджено випискою з ЄДРПОУ серія ААБ, № 527387.

#### Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Фінансову звітність Товариства складено за міжнародними стандартами фінансової звітності, далі – МСФЗ, які офіційно оприлюднені на веб - сайті Міністерства фінансів України за період, що розпочався 01 січня 2019 року та закінчився 31 грудня 2019 року, на виконання ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та ст. 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». В зв'язку з цим Товариством було підготовлено повний пакет фінансової звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1, далі – МСБО, «Подання фінансових звітів» для надання зовнішнім користувачам за станом на 31.12.2019 року, а саме:

- баланс (звіт про фінансовий стан);
  - звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід);
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- звіт про власний капітал за рік;
- примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився на вказану дату, а також інформацію про суттєві аспекти облікової політики та іншої пояснювальної інформації.

Фінансова звітність Товариства за 2019 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності. В зв'язку з цим управлінський персонал Товариства інформує про відсутність подій, які могли б вплинути на здатність його продовжувати свою безперервну діяльність, або таких, що не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте могли мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. Немає жодних фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

Управлінський персонал зазначає, що для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності, перед складанням річної фінансової звітності, згідно наказу по Товариству від 29.11.2019 р. № 01 станом на 01.12.2019 р. проведено інвентаризацію активів та зобов'язань, відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно - матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879, із змінами та доповненнями. За результатами інвентаризації нестач, лишків товарно-матеріальних цінностей та розходжень у розрахунках Товариства з контрагентами не встановлено.

Дата затвердження Наглядовою радою Товариства фінансової звітності складеної станом на 31.12.2019 р. – 27 лютого 2020 року (Протокол № 1/20).

#### Суттєві положення облікової політики

Фінансова та бухгалтерська звітність Товариства, згідно з основними засадами облікової політики, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

З моменту використання МСФЗ, Товариством застосовується облікова політика, що базується на

таких стандартах МСФЗ та МСБО 1 «Подання фінансової звітності»; МСБО 2 «Запаси»; МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»; МСБО 12 «Податок на прибуток»; МСБО 16 «Основні засоби»; МСБО 18 «Дохід»; МСБО 19 «Виплати працівникам»; МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»; МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони»; МСБО 33 «Прибуток на акцію»; МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність»; МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи»; МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Основні положення облікової політики Товариства наступні:

- термін корисного використання розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу та переглядається раз на рік;
- запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан;
- дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли Товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожен звітний день Товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася;
- у проміжній фінансовій звітності Товариство застосовує ті самі облікові політики, які застосовуються у річній фінансовій звітності, за винятком змін в облікових політиках, які відбулися після дати останніх річних фінансових звітів і які мають відобразитися в подальших річних фінансових звітах.

Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності

Дохід від реалізації складається з надходжень від надання в оренду складських та офісних приміщень, компенсації комунальних послуг та компенсації за тепlopостачання.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав 9999 тис.грн., без ПДВ.

Витрати Товариства на протязі звітного періоду склали:

Рядок

Найменування статті

2020 рік, тис. грн.

1

2

3

1

Витрати на утримання персоналу

4701

2

Амортизація основних засобів

477

3

Відрахування на соціальні заходи

861

6

Консультаційні, інформаційні послуги

36

7

Банківське обслуговування

8

Екологічні витрати

86

9

Витрати на охорону

1274

10

Відрахування на забезпечення виплат (резерв відпусток)

389

11

Витрати на утримання приміщення

3020

Опалення, електроенергія, ремонт, вивіз побутових відходів

12

Орендна плата за землю, податок на нерухомість

1725

Орендна плата за землю

961

податок на нерухомість

13

Інші

183

14

Всього витрат

13758

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) у 2020 році становить 4993 тис.грн., без ПДВ, в тому числі:

Амортизація нерухомості зданої в оренду - 477 тис.грн.;

Ремонт основних засобів - 757 тис.грн.;

Охорона об'єктів нерухомості - 1274 тис.грн.;

Електропостачання - 1224 тис.грн.;

Теплопостачання - 602 тис.грн.;

Вода та водовідведення - 97 тис.грн.;

Обслуговування технічного обладнання

та інженерних споруд - 409 тис.грн.;

Інші, в т.ч. обслуговування території - 153 тис.грн.

Інші операційні доходи становлять 3795 тис.грн., з яких компенсація комунальних послуг - 3792 тис.грн.

Інші операційні витрати у 2020 році склали 2949 тис.грн., в тому числі:

№ бухг. рахунку

Найменування

Сума, тис.грн.

949

Орендна плата за землю

1725

949

Витрати по підписці періодичних видань

6

949

Нецільова матеріальна допомога

192

949  
Податок на нерухоме майно  
961  
949  
Інші  
65  
Всього:

2949

Основні засоби станом на 31.12.2020 р. становили 31116 тис.грн. (залишкова вартість), первісна 36800 тис.грн., знос 5684 тис.грн., в тому числі по групах:

Найменування групи  
Первісна вартість, тис.грн.  
Знос, тис.грн.  
Залишкова вартість, тис.грн.  
Будинки та споруди  
34181  
3563  
30618  
Машини та обладнання  
933  
906  
27  
Транспортні засоби  
1431  
998  
433  
Інструменти, прилади та інвентар  
144  
135  
9  
Інші основні засоби  
111  
82  
29  
Всього  
36800  
5684  
31116

Щорічно Товариство аналізує основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп. Станом на 31 грудня 2020 року Товариство не виявило ознак зменшення корисності, обмежень на використання майна Товариства немає. Облік основних засобів організовано згідно з МСБО 16 «Основні засоби».

Основні засоби - це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у



процесі своєї діяльності, надання послуг, здавання в лізинг (оренду) іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість більше 6 тисяч гривень. Одиницею обліку основних засобів є окремих інвентарний об'єкт основних засобів. Придбані (створені) основні засоби та нематеріальні активи визнаються в Товаристві за первісною вартістю.

Зміна первісної вартості допускається лише у випадках проведення витрат на поліпшення (модернізація, модифікація, будова дообладнання, реконструкція) основних засобів, у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди (з відображенням витрат за капітальними інвестиціями) та при проведенні.

В системі обліку Товариства амортизація основних засобів нараховується за кожним окремим об'єктом із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів.

Інвестиційна нерухомість становить 28471 тис.грн. (первісна вартість інвестиційної нерухомості 31655 тис.грн., знос інвестиційної нерухомості – 3184 тис.грн.). До складу інвестиційної нерухомості віднесені власні основні засоби (будівлі), утримувані з метою отримання орендних платежів. Облік основних засобів організовано згідно з МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

Інші необоротні активи становлять 2528 тис.грн. і складаються із вартості малоцінних необоротних активів придбаних Товариством з терміном використання більше одного року.

Запаси (виробничі запаси) Товариства становлять 132 тис.грн. В складі виробничих запасів враховано, в основному, вартість запчастин та палива. Облік запасів ведеться відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Дебіторська заборгованість обліковується відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», визнається Товариством як фінансові активи. Станом на 31.12.2020р. складає заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги у сумі 481 тис. грн. Резерв сумнівних боргів Товариством не нараховувався в зв'язку з незначною сумою заборгованості та термінів її виникнення (до 2 – х місяців).

Дебіторської заборгованості за розрахунками, визнаної повністю або частково сумнівною за термінами погашення, станом на 31.12.2020 р. у балансі не рахується.

Гроші та їх еквіваленти – 1360 тис.грн., що підтверджується відповідними виписками банківських установ станом на 31.12.2019 р., а саме:

ПАТ «Альфа – Банк», МФО 300346, залишок коштів –1075 тис.грн.;

ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, залишок коштів – 230 тис.грн.;

інші рахунки в банках (поповнення електронного рахунку ПД36 – 55 тис.грн.

Інші оборотні активи становлять 514 тис.грн. – відображено сума належного до сплати податку на прибуток відповідно до податкової декларації з податку на прибуток підприємств за 2020 рік, строк сплати якого не настав.

Довгострокові забезпечення (витрат персоналу) становлять 326 тис.грн. і складаються із суми сформованого резерву виплат працівникам (відпусток).

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 20 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 560 тис. грн., у тому

числі: податок на додану вартість – 46 тис.грн.; податок на прибуток – 514 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – 7 тис.грн. (лікарняні).

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 1406 тис.грн. – сума авансових орендних платежів, отриманих Товариством від орендарів.

Кредиторська заборгованість обліковуються у Товаристві відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

#### Власний капітал

Загальна сума власного капіталу Товариства на 31.12.2020 р. власний капітал Товариства становить 35194 тис.грн. і складається із таких компонентів:

Зареєстрований (пайовий) капітал Товариства станом на 31.12.2020 р. становить 63 тис.грн. відповідно до суми, зафіксованої в Статуті. Заявлений статутний капітал сформовано в повному об'ємі і поділений на 84132 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,75 грн. кожна про реєстрацію яких Товариством отримано Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (реєстраційний № 427/10/1/10; дата реєстрації – 23.09.2010 р.).

До складу власного капіталу відноситься додатковий капітал у сумі 31780 тис.грн. який складається із показників індексації необоротних активів (основних засобів), здійснених Товариством в період 1993 –1996 р.р. згідно Постанов Кабінету Міністрів України.

Нерозподілений прибуток, отриманий Товариством внаслідок здійсненої фінансово – господарської діяльності у звітному періоді становить 2853 тис.грн., чистий фінансовий результат – прибуток 2339 тис.грн.

#### Чисті активи

Вартість чистих активів Товариства становить 32452 тис.грн. При порівнянні вартості чистих активів із розміром статутного капіталу (зареєстрованого (пайового) капіталу) встановлено, що вартість чистих активів має позитивне значення щодо розміру статутного капіталу і складає 32389 тис.грн. (32452 – 63). Наведені розрахунки свідчать про дотримання Товариством вимог Методичних рекомендацій Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 та ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, п. 3 «Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

#### Пов'язані сторони (особи)

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. На протязі звітного періоду Товариство фінансових операцій з пов'язаними сторонами не здійснювало. Події після дати фінансової звітності

Згідно МСБО 10 «Події після звітного періоду» подіями після звітного періоду є сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової

звітності.

МСБО 1 «Подання фінансових звітів» визначає необхідне розкриття інформації про події або обставини, які можуть виникати після звітного періоду, якщо: фінансова звітність складена не на основі припущення безперервності (фінансова звітність Товариства, що аналізується, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні); управлінський персонал обізнаний із суттєвою невизначеністю, пов'язаною з подіями або умовами, які породжують значний сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно (керівництво Товариства не передбачає (навіть повністю виключає) можливість виникнення таких обставин).

Управлінський персонал Товариства інформує, що після дати балансу на дату складання приміток до фінансової звітності станом на 31.12.2019 р. відсутні жодні значні події, які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність, або таких, що не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте могли мати суттєвий вплив на фінансовий стан та вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.  
Стан корпоративного управління

Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до розділу 7 Статуту Товариства «Органи управління та посадові особи органів товариства», затвердженого загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/11 від 12.04.2011 р. чергових загальних зборів акціонерів) та зареєстрованого 31.05.2011 р. Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису - 10691050013004319.

Протягом звітного періоду в Товаристві працювали наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
    - Наглядова рада - здійснює захист прав акціонерів, контролює та регулює діяльність управління;
    - Правління – колегіальний виконавчий орган, здійснює управління поточною діяльністю.
- Ревізійна комісія в Товаристві не створюється.

Останні щорічні загальні збори акціонерів відбулися 17 квітня 2019 р. (Протокол № 1/19). Позачергові загальні збори акціонерів Товариства у 2019 році не проводились. За наслідками діяльності Товариства у звітному періоді загальні збори акціонерів планувалося провести 09 квітня 2020 року, однак через обмежувальні карантинні заходи, запроваджені постановою КМУ від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», (із змінами та доповненнями), їх проведення відкладено.

Запроваджена в Товаристві система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль, який забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Голова Правління \_\_\_\_\_ В. І. Гнатенко

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ В. І. Болотіна

**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Успіх - Аудит» |
| 2   | Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 – аудитори, 2 – суб'єкти аудиторської діяльності, 3 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес) | суб'єкти аудиторської діяльності                                           |
| 3   | Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33231186                                                                   |
| 4   | Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | вул. Г. Кирпи, буд. 2 «А», оф. 408                                         |
| 5   | Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0694                                                                       |
| 6   | Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27.10.2017, 3591                                                           |
| 7   | Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01.01.2020-31.12.2020                                                      |
| 8   | Думка аудитора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | із застереженням                                                           |
| 9   | Пояснювальний параграф (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| д/н |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| 10  | Номер та дата договору на проведення аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 02/02-21, 02.02.2021                                                       |
| 11  | Дата початку та дата закінчення аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 09.02.2021-10.03.2021                                                      |
| 12  | Дата аудиторського звіту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.03.2021                                                                 |
| 13  | Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30000,00                                                                   |
| 14  | Текст аудиторського звіту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
«ГАЛАНТЕРЕЯ»  
станом на 31 грудня 2020 року

Адресат:

НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ  
ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

АКЦІОНЕРАМ ТА КЕРІВНИЦТВУ ПУБЛІЧНОГО  
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ГАЛАНТЕРЕЯ»

# I. ЗВІТ З АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

## 1.1. Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Галантерея», що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Галантерея» на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

## 1.2. Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Публічного акціонерного товариства «Галантерея» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## 1.3. Інша інформація

### 1.3.1. Основні відомості про юридичну особу:

Повне найменування Публічне акціонерне товариство «Галантерея»

Код за ЄДРПОУ 01552517

Поштовий індекс 04073, м. Київ, вул. Куренівська, будинок 27

Дата реєстрації 25.03.1994 р.

Дата останньої реєстраційної дії 31.05.2011 р. Підстава: перереєстрація з Відкритого акціонерного товариства «Галантерея» на Публічне акціонерне товариство «Галантерея»

Орган, що здійснив реєстрацію Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація

Основний вид діяльності за КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Отримані ліцензії на здійснення діяльності (за наявності) Відсутні

Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників (середня) Голова Правління Гнатенко Валерій Іванович,

головний бухгалтер Болотіна Валентина Петрівна,

кількість працівників - 18 осіб

Публічне акціонерне товариство «Галантерея», далі – Товариство, створене на підставі Установчого договору Фонду Державного майна України № АТ -50 від 02.03.1994 р.

### 1.3.2. Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за 2020 рік є Міжнародні стандарти фінансової звітності, далі – МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства за 2020 року є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Фінансова звітність Товариства, яка складена за МСФЗ, відповідає основним засадам облікової політики, положення про яку затверджено наказом Товариства № 2 від 02 січня 2020 р. і формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

Об'єктом перевірки за період з 01 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року є повний комплект фінансової звітності, складений відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», далі – МСБО, який застосовується суб'єктом господарювання при підготовці та поданні фінансової звітності загального призначення відповідно до МСФЗ, а саме:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020 року (Ф. № 1);

- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 року (Ф. № 2);

- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 року (Ф. № 3);

- Звіт про власний капітал за 2020 року (Ф. № 4);

- Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік.

Дата затвердження Наглядовою радою Товариства фінансової звітності складеної станом на 31.12.2020 р. – 27 січня 2021 року (Протокол № 1/21).

Крім того, були оцінені бухгалтерські принципи, які використовувались у Товаристві, були розглянуті принципи оцінки матеріальних статей балансу, які були застосовані керівництвом Товариства, а також фінансова звітність в цілому.

Річна фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку Товариства станом на кінець останнього дня звітного року. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності, перед складанням річної фінансової звітності згідно наказу по Товариству від 23.11.2020 р. № 01 станом на 01.12.2020 р. проведено інвентаризацію активів та зобов'язань, відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно - матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, далі – Інструкції, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879, із змінами та доповненнями. За результатами інвентаризації нестач, лишків основних засобів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів не встановлено.

1.3.3. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

1.3.4. Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те,

чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## II. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

### 2.1. Розкриття інформації про необоротні активи

Станом на 31.12.2020 р. необоротні активи Товариства становили 35 012 тис.грн., до їх складу входили: Нематеріальні активи – 1 тис.грн. (первісна вартість 5 тис.грн., накопичена амортизація – 4 тис.грн.) - враховано вартість бухгалтерського програмного забезпечення. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Незавершені капітальні інвестиції – 1 367 тис.грн. До складу незавершених капітальних інвестицій включено суму витрат, здійснених Товариством з метою зведення тимчасових споруд, що будуть введені в експлуатацію в наступному звітному періоді.

Основні засоби – 2 645 тис.грн. (первісна вартість – 5 145 тис.грн., знос – 2 500 тис.грн.). Щорічно Товариство аналізує основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп. Станом на 31 грудня 2020 року Товариство не виявило ознак зменшення корисності, обмежень на використання майна немає. Облік основних засобів організовано згідно з МСБО 16 «Основні засоби».

Інвестиційна нерухомість – 28 471 тис.грн. (первісна вартість інвестиційної нерухомості 31 655 тис.грн., знос інвестиційної нерухомості – 3 184 тис.грн.). До складу інвестиційної нерухомості віднесені власні основні засоби (будівлі), утримувані з метою отримання орендних платежів. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

Інші необоротні активи – 2 528 тис.грн. – віднесено вартість необоротних активів (тимчасових не титульних споруд), для відображення яких за ознаками суттєвості не можна було виділити окрему статтю.

### 2.2. Розкриття інформації про оборотні активи

Станом на 31.12.2020 р. оборотні активи Товариства становили 2 494 тис.грн., у тому числі:

Запаси (виробничі запаси) – 132 тис.грн. В складі виробничих запасів врахована вартість матеріалів, запчастин та палива. Облік запасів ведеться відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Дебіторська заборгованість обліковується відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», визнається Товариством як фінансові активи. Станом на 31.12.2020р. складає заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги у сумі 481 тис.грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 7 тис.грн. Резерв сумнівних боргів Товариством не нараховувався в зв'язку з незначною сумою заборгованості та термінів її виникнення (до 2 – х місяців).

Гроші та їх еквіваленти – 1 360 тис.грн., що підтверджується відповідними виписками банківських установ станом на 31.12.2020 р., а саме:

ПАТ «Альфа – Банк», МФО 300346, залишок коштів – 1075 тис.грн.;

ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, залишок коштів – 230 тис.грн.;

інші рахунки в банках (поповнення електронного рахунку) – 55 тис.грн.

Інші оборотні активи – 514 тис.грн. - відображено суми оборотних активів, які не можуть бути включені до наведених вище статей розділу «Оборотні активи».

### 2.3. Розкриття інформації про довгострокові зобов'язання і забезпечення

Станом на 31.12.2020 р. довгострокові зобов'язання і забезпечення Товариства становлять 326 тис.грн., в тому числі:

Довгострокові забезпечення (витрат персоналу) – 326 тис.грн. - сума сформованого резерву виплат працівникам

(відпусток).

#### 2.4. Розкриття інформації про поточні зобов'язання і забезпечення

Станом на 31.12.2020 р. поточні зобов'язання і забезпечення Товариства становлять 1 986 тис.грн., в тому числі:

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 20 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 560 тис. грн., у тому числі: податок на прибуток – 514 тис.грн.; податок на додану вартість – 46 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 1 406 тис.грн. – сума авансових орендних платежів, отриманих Товариством від орендарів.

Кредиторська заборгованість обліковуються відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

#### 2.5. Розкриття інформації про власний капітал

Станом на 31.12.2020 р. власний капітал Товариства становив 35 194 тис.грн., у тому числі:

Зареєстрований (пайовий) капітал Товариства станом на 31.12.2020 р. становить 63 тис.грн. відповідно до суми, зафіксованої в Статуті.

Товариством отримано Свідоцтво (реєстраційний № 427/10/1/10; дата реєстрації – 23.09.2010 р.) про реєстрацію випуску акцій, тобто Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчила випуск простих іменних акцій у кількості 84132 шт. номінальною вартістю 0,75 грн. кожна, що здійснюється Товариством на загальну суму 63099,00 грн. (63 тис.грн.), форма існування – бездокументарна.

31.05.2011 р. здійснено реєстрацію нової редакції Статуту Товариства в зв'язку із зміною найменування (з Відкритого акціонерного товариства «Галантерея» на Публічне акціонерного товариства «Галантерея»), номер запису в ЄДРПОУ: 1 069 120 0000 004319, підтверджено випискою з ЄДРПОУ серія ААБ, № 527387.

Договір про обслуговування випусків цінних паперів за № Е-1914 укладено з ПАТ «Національний депозитарій України» 01.11.2010 року.

Додатковий капітал – 31 780 тис.грн. - сума індексації необоротних активів (основних засобів), здійснених в період 1993–1996 р.р. згідно Постанов Кабінету Міністрів України.

Нерозподілений прибуток – 3 351 тис.грн., у тому числі чистий фінансовий результат за наслідками діяльності Товариства у 2020 р. - прибуток 2 339 тис.грн.

Валюта Балансу Товариства станом на 31.12.2020 р. становить 37 506 тис.грн. (Тридцять сім мільйонів п'ятсот шість тисяч грн.).

#### 2.6. Розкриття інформації про облік фінансових результатів

Визначення фінансових результатів діяльності Товариства протягом звітного періоду проводилось у відповідності до запровадженої облікової політики.

Чистий дохід Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у звітному періоді склав 13 208 тис.грн. (у 2019 р. цей показник становив 9 999 тис.грн.). Інші операційні доходи у звітному періоді становлять 3 403 тис.грн. До їх складу, в основному, включено суми відшкодувань комунальних витрат орендарями.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) у звітному періоді склала 4 993 тис.грн., інші операційні витрати – 2 949 тис.грн. (з яких: орендна плата за землю – 1 725 тис.грн.; податок на нерухоме майно 961 – тис.грн.).

Чистий фінансовий результат: прибуток за 2020 рік склав 2 339 тис.грн., що підтверджується даними балансу, синтетичних та аналітичних регістрів бухгалтерського обліку (в минулому звітному періоді цей показник склав 163 тис.грн.).

Вибірково перевірено достовірність даних про дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та інших доходів, а також правильність розрахунку собівартості та витрат періоду при формуванні фінансових результатів за звітний період. Дані Звіту про фінансові результати співставні з даними балансу.

#### 2.7. Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства, відсутня.

#### 2.8. Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу нам не відома.



## 2.9. Інформації щодо пов'язаних осіб, які було встановлено аудитором в процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності

Відповідно до вимог МСА 550 «Пов'язані сторони» ми зверталися до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та за наявності таких осіб, характеру операцій з ними. Нами отримано підтвердження того, що Товариство не здійснювало будь-які фінансові операції в звітному періоді з пов'язаними особами (сторонами).

## 2.10. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаних з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», ми виконали процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Нами були подані запити до управлінського персоналу Товариства, які на думку аудитора можуть мати інформацію, яка ймовірно може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами були проведені аналітичні процедури, спостереження та перевірка. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників діяльності Товариства, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Під час аудиту ми не знайшли фактів та тверджень про шахрайство, які б могли привернути нашу увагу. На нашу думку, заходи контролю, які застосовував та яких дотримувався управлінський персонал Товариства для запобігання й виявлення шахрайства, є відповідними та ефективними.

## 2.11. Розрахунок вартості чистих активів

На підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2020 р. нами розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами розміром статутного капіталу. Розрахунок вартості чистих активів здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 Цивільного кодексу України: «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, зокрема п. 3 «Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

№

п/п

ЗмістРядок

БалансуСума

(тис. грн.)

1Склад активів, які приймаються до розрахунку

1.1Необоротні активи

Нематеріальні активи10001

Незавершені капітальні інвестиції10051 367

Основні засоби10102 645

Інвестиційна нерухомість101528 471

Інші необоротні активи10902 528

Всього:

35 012

1.2Оборотні активи:

Запаси1100132

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги1125481

Інша поточна дебіторська заборгованість11557

Гроші та їх еквіваленти11651 360

Інші оборотні активи1190514

Всього:2 494

Разом активи37 506

2

Зобов'язання, що приймаються до розрахунку

2.1Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Довгострокові забезпечення 1520326

Всього326

2.2Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточна кредиторська заборгованість товари, роботи, послуги161520

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом1620560

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 1 630  
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1 635 1 406  
Всього: 1 986  
Разом пасиви (зобов'язання) 2 312

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2020 р. становить 35 194 тис.грн. (37 506 – 2 312). При порівнянні їх із розміром статутного капіталу (зареєстрованого (пайового) капіталу) встановлено, що показник чистих активів має позитивне значення щодо розміру статутного капіталу і становить 35 131 тис.грн. (35 194 – 63). На підставі наведених розрахунків ми зазначаємо, що Товариством дотримані вимоги як Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, так і п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України.

## 2.12. Вчинення значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності (ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства»). Товариство в звітному періоді значних правочинів не вчиняло.

## 2.13. Можливість (спроможність) безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Ми зазначаємо, що до нашої уваги не потрапили жодні значні події, які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність протягом найближчих 12 місяців.

## 2.14. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього контролю

Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до розділу 7 Статуту Товариства «Органи управління та посадові особи органів товариства», затвердженого загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/11 від 12.04.2011 р. чергових загальних зборів акціонерів) та зареєстрованого 31.05.2011 р. Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису - 10691050013004319.

Протягом звітного періоду в Товаристві працювали наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
- Наглядова рада - здійснює захист прав акціонерів, контролює та регулює діяльність правління;
- Правління – колегіальний виконавчий орган, здійснює управління поточною діяльністю.

Ревізійна комісія в Товаристві не створюється.

Останні щорічні загальні збори акціонерів відбулися 17 квітня 2019 р. (Протокол № 1/19). За наслідками діяльності Товариства у попередньому звітному періоді загальні збори акціонерів планувалося провести 09 квітня 2020 року, однак через обмежувальні карантинні заходи, запроваджені постановою КМУ від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», (із змінами та доповненнями), їх проведення було відкладено. За інформацією управлінського персоналу, дату чергових загальних зборів акціонерів Товариства у 2021 році на дату Звіту незалежного аудитора щодо фінансової звітності не визначено.

Запроваджена в Товаристві система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль, який забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

## 2.15. Показники ліквідності, платоспроможності та рентабельності

Показник Нормативне значення Станом на 31.12.2019 р. Станом на 31.12.2020 р.

### 1. Аналіз ліквідності підприємства

1.1. Коефіцієнт покриття > 11,311,26

1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності 0,6 - 0,81,191,20

1.3. Коефіцієнт абсолютної ліквідності > 0

збільшення 0,630,68

1.4. Чистий обіговий капітал (тис.грн.) > 0

збільшення 353508

### 2. Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості)

2.1. Коефіцієнт платоспроможності (автономії) > 0,50,960,94

2.2. Коефіцієнт фінансування < 1

зменшення 0,040,06

2.3. Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами > 0,10,310,26

2.4. Коефіцієнт маневреності власного капіталу > 0  
збільшення 0,010,01  
3. Аналіз рентабельності підприємства  
3.1. Коефіцієнт рентабельності активів > 0  
збільшення 0,121,17  
3.2. Коефіцієнт рентабельності власного капіталу > 0  
збільшення 0,010,07  
3.3. Коефіцієнт рентабельності діяльності > 0  
збільшення 0,020,18

Наведені коефіцієнти ліквідності, платоспроможності та рентабельності діяльності у 2020 р. свідчать про такий фінансовий стан Товариства, який дозволяє своєчасно, в повному обсязі та у стислі терміни розрахуватися по всіх зобов'язаннях перед контрагентами та висловити впевненість про можливість Товариства продовжувати свою безперервну діяльність. Чистий фінансовий результат внаслідок фінансово – господарської діяльності Товариства у 2020 р. становить прибуток у сумі 2 339 тис.грн.

### III. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повне найменування юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Аудиторська фірма «Успіх - Аудит»,  
ЄДРПОУ 33231186

Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місцезнаходження 02222, м. Київ, пр. Маяковського, буд. 69, к. 178  
03035, м. Київ, вул. Г. Кирпи, буд. 2 «А», оф. 408

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України Номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності») - 3519

Номер Свідоцтва та термін чинності про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України № 0694, термін чинності до 31.12.2022 р.

Рішенням Аудиторської палати України від 27.10.2017 р. внесено до переліку фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту

Дозвільні документи аудиторів, що здійснювали перевірку Ватаманюк Марія Михайлівна: номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ «Аудитори») – 100583;

Мялковський Андрій Андрійович: номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ «Аудитори») – 100581

Електронна адреса [auspikha@ukr.net](mailto:auspikha@ukr.net)

Телефон (044) 223 – 82 – 69

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту фінансової звітності

Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності № 02/02-21 від 02.02.2021 р.

Термін проведення 09.02.2021 р. – 10.03.2021 р.

Дата складання Звіту незалежного аудитора щодо фінансової звітності 10.03.2021 р.

Партнер з аудиту

А.А. Мялковський

Директор ТОВ АФ «Успіх-Аудит»

М.М. Ватаманюк

д/н

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Чистий дохід Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у звітному періоді склав 13 208 тис.грн. (у 2019 р. цей показник становив 9 999 тис.грн.). Інші операційні доходи у звітному періоді становлять 3 403 тис.грн. До їх складу, в основному, включено суми відшкодувань комунальних витрат орендарями.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) у звітному періоді склала 4 993 тис.грн., інші операційні витрати – 2 949 тис.грн. (з яких: орендна плата за землю – 1 725 тис.грн.; податок на нерухоме майно 961 – тис.грн.).

Чистий фінансовий результат: прибуток за 2020 рік склав 2 339 тис.грн., що підтверджується даними балансу, синтетичних та аналітичних регістрів бухгалтерського обліку (в минулому звітному періоді цей показник склав 163 тис.грн.).

**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду**

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Вид інформації                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                  |
| 28.02.2020            | 28.02.2020                                                                                                                                                                                                                                                                              | Спростування                                       |
| 22.12.2020            | 22.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                              | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |