

Титульний аркуш

30.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

29

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Гнатенко Андрій
Валерійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛАНТЕРЕЯ" (01552517) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 17.04.2025, Протокол № 1-2025 дистанційних чергових Річних Загальних зборів акціонерів

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента <https://galantereya.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

(URL-адреса вебсайту)

30.09.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту "І.1.2. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є особою, яка надає забезпечення.

Складова змісту "І.1.3. Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента" не включена до складу річної інформації, так як за зобов'язаннями емітента відсутні забезпечення.

Складова змісту "І.1.5. Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації, так як в статутному капіталі емітента державна частка відсутня, підприємство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.

Складова змісту "І.1.6 Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації, так як судових справ, за якими розглядалися позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів, стороною в яких виступає особа у звітному році не було.

Складова змісту "І.1.7 Штрафні санкції щодо емітента" не включена до складу річної інформації, так як штрафних санкцій у звітному році не було.

Складова змісту "І.2.3. Інформація щодо корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації, так як посада корпоративного секретаря у емітента відсутня

Складова змісту "І.4.2. Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не включена до складу річної інформації, так як у емітента відсутні будь-які ліцензії.

Складова змісту "І.4.6. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "І.4.7. Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "І.5. Участь в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, так як емітент не бере участі в інших юридичних особах.

Складова змісту "І.6. Відокремлені підрозділи" не включена до складу річної інформації, так як емітент не має відокремлених підрозділів.

Складова змісту "ІІ.2. Зміна прав на акції" не включена до складу річної інформації, так як протягом звітного року зміна прав на акції емітента не відбувалася.

Складова змісту "ІІ.3.2. Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не включена до складу річної інформації, так як уточнень немає.

Складова змісту "ІІ.3.3. Інформація про облігації" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав облігацій..

Складова змісту "ІІ.3.4. Інформація про інші цінні папери" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "ІІ.3.5. Інформація про деривативні цінні папери" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав деривативні цінні папери.

Складова змісту "ІІ.3.6. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, так як емітент не випускав боргові цінні папери.

Складова змісту "П.3.7. Звіт про стан об'єкта нерухомості" не включена до складу річної інформації, так як емітент не складав звіт про стан об'єкта нерухомості і не здійснював емісії цільових корпоративних облігацій.

Складова змісту "П.3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, так як емітент у звітному періоді не предбавав власних акцій.

Складова змісту "П.3.9. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не включена до складу річної інформації, так як у власності працівників емітента відсутні інші цінні папери (крім акцій) цього емітента.

Складова змісту "П.3.10. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1% розміру статутного капіталу" не включено до складу річної інформації, так як у власності працівників емітента цінні папери відсутні.

Складова змісту "П.3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів".

Складова змісту "П.4.2. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації, так як в емітента в звітному році не було зміни таких акціонерів.

Складова змісту "П.4.3. Інформація про зміну осіб, яким належать право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації, так як в емітента в звітному році не було зміни таких осіб.

Складова змісту "П.4.4. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакету акцій" не включена до складу річної інформації, так як в емітента в звітному році не було зміни таких осіб.

Складова змісту "ІІІ.2. Річна фінансова звітність (URL)" не включена до складу річної інформації, так як товариство не зобов'язане розкривати дану інформацію відповідно до п.25 Положення. Річна фінансова звітність розкрита у складі регулярної річної інформації емітента за 2023 рік.

Складова змісту "ІІІ.3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності" не включена до складу річної інформації, так згідно пункту 49 Положення. приватні акціонерні товариства (крім тих, що здійснили публічну пропозицію інших цінних паперів (крім акцій) та/або товариств, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес) мають право розкривати річну фінансову звітність, відповідно до підпункту 20 пункту 35 цього Положення, без перевірки суб'єктом аудиторської діяльності.

Складова змісту "ІІІ.5.1. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно вимог пункту 48 Положення, приватними акціонерними товариствами інформація про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не розкривається.

Складова змісту "ІІІ.5.2. Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами інформація про значні правочини та правочини із заінтересованістю не розкривається.

Складова змісту "ІІІ.5.3. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість"

не включена до складу річної інформації оскільки згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами інформація про значні правочини та правочини із заінтересованістю не розкривається.

Складова змісту "III.6. Звіт про платежі на користь держави" не включена до складу річної інформації, Згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами звіт про платежі на користь державі не розкривається.

Складова змісту "IV.1.1.1.1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не включена до складу річної інформації, так як у емітента відсутній кодекс корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, емітент не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління.

Складова змісту "IV.1.1.1.2. Інформація про практику корпоративного управління особи. Цілі особи, акціонери та стейкхолдери" не включена до складу річної інформації, так як емітент не провадить практику корпоративного управління, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.1.3. Інформація про практику корпоративного управління особи. Наглядова рада" не включена до складу річної інформації, так як наглядова рада емітента не провадить практику корпоративного управління, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.1.4. Інформація про практику корпоративного управління особи. Виконавчий орган" не включена до складу річної інформації, так як виконавчий орган емітента не провадить практику корпоративного управління, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.1.5. Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня рада директорів.

Складова змісту "IV.1.1.1.6. Інформація про практику корпоративного управління особи. Винагорода" не включена до складу річної інформації, так як емітент не провадить практику корпоративного управління щодо винагород, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.1.7. Інформація про практику корпоративного управління особи. Розкриття інформації і прозорість" не включена до складу річної інформації, так як емітент не провадить практику корпоративного управління щодо розкриття інформації і прозорості, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.1.8. Інформація про практику корпоративного управління особи. Система контролю і стандарти етики" не включена до складу річної інформації, так як емітент не провадить практику корпоративного управління щодо системи контролю і стандартів етики, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.1.9. Інформація про практику корпоративного управління особи. Оцінка корпоративного управління" не включена до складу річної інформації, так як емітент не провадить практику корпоративного управління щодо оцінки корпоративного управління, яка застосовується понад встановленні законодавством вимоги чи суперечить законодавству.

Складова змісту "IV.1.1.2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не включена до складу річної інформації, так як емітент не проводив

такі збори.

Складова змісту "IV.1.1.3. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не включена до складу річної інформації, так як емітент не проводив такі збори.

Складова змісту "IV.1.1.4.3. Інформація про проведенні засідання комітетів ради та загальних опис прийнятих рішень" є включена до складу річної інформації, так як в товаристві не створено комітетів ради.

Складова змісту "IV.1.1.4.4. Звіт ради" не включена до складу річної інформації, так як звіт не робився.

Складова змісту "IV.1.1.5.3. Інформація про проведенні засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальних опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутній колегіальний виконавчий орган і його комітети.

Складова змісту "IV.1.1.5.4. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутній одноосібний виконавчий орган.

Складова змісту "IV.1.1.5.5. Звіт виконавчого органу" не включений до складу річної інформації, так як звіт не робився.

Складова змісту "IV.1.1.6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не включена до складу річної інформації, так як посада корпоративного секретаря у емітента відсутня

Складова змісту "IV.1.1.7. Опис основних характеристик системи внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня система внутрішнього контролю.

Складова змісту "IV.1.1.10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не включена до складу річної інформації, так як у звітному році фактів призначення/звільнення посадових осіб не було.

Складова змісту "IV.1.1.11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" не включена до складу річної інформації, так як у звітному році емітент не виплачував винагороду членам виконавчого органу та/або ради.

Складова змісту "IV.1.1.12. Інформація про політику розкриття інформації особою" не включена до складу річної інформації, так як емітент не затверджував політику розкриття інформації, інформація розкривається у строки та обсязі встановлені законодавством і не виходить за межі законодавства і не суперечить йому.

Складова змісту "IV.1.1.13. Інформація про радника" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутні радники.

Складова змісту "IV.1.1.14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення" не включена до складу річної інформації, оскільки Приватне акціонерне товариство не зобов'язане залучати суб'єкта аудиторської діяльності, який повинен висловити свою думку щодо інформації, зазначеної в підпунктах 6-11 пункту 43 Положення, а також перевірити достовірність інформації, зазначеної в підпунктах 1-5 пункту 43 Положення.

Складова змісту "IV.1.1.15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є фінансовою установою.

Складова змісту "IV.1.2. Звіт про сталий розвиток" не включена до складу річної інформації, так як частиною 6 пункту 42 Положення, звіт про сталий розвиток розкривається лише емітентами, які є публічними акціонерними товариствами, підприємствами, що становлять суспільний інтерес, приватними акціонерними товариствами 100 відсотків акцій прямо або опосередковано належать державі, емітентами, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 1-3 пункту 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", та є емітентами інших цінних паперів (крім акцій), щодо яких здійснено публічну пропозицію та / або цінні папери яких допущені до торгів на регульованому фондовому ринку.

Складова змісту "IV.1.3.1. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в структурі власності емітента відсутні особи, що мають громадянство іноземної держави.

Складова змісту "IV.1.3.2. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, оскільки в структурі власності емітента немає фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.3. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не включена до складу річної інформації оскільки в структурі власності емітента немає юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.4. Перелік засновників, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в структурі власності емітента відсутні засновники, акціонери, учасники, що відносяться до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.5. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в органах управління емітента відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.6. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не включена до складу річної інформації, так як емітента відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державами зони ризику для клієнтів/контрагентів-юридичних осіб.

Складова змісту "IV.1.3.7. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не включена до складу річної інформації, так як у емітента відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державами зони ризику для клієнтів/контрагентів-фізичних осіб.

Складова змісту "IV.1.3.8. Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій,

представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутні компанії/підприємства, філії, представництва та/або інших відокремлені структурні підрозділи емітента на території держави зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.9. Інформація щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є засновником, учасником, акціонером будь-яких юридичних осіб.

Складова змісту "IV.1.3.10. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення" не включена до складу річної інформації, так як емітент не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб, визначених підпунктами 1-3 пункту 47 Положення.

Складова змісту "IV.1.3.11. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як емітент не має корпоративних прав в юридичних особах, зареєстрованих в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту "IV.1.3.12. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не включена до складу річної інформації, так як у емітента немає цінних паперів юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту "IV.2.1. Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня інформація про такі договори.

Складова змісту "IV.2.2. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації, так як в емітента відсутня інформація про такі договори та/або правочини.

Складова змісту "IV.2.3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно вимог пункту 48 положення, приватними акціонерними товариствами не розкривається інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам у разі їх звільнення.

Складова змісту "IV.3. Дивідентна політика" не включена до складу річної інформації, так як емітент не розробляв і не затверджував внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику.

Складова змісту "IV.4. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не включена до складу річної інформації, так як емітент не виплачував дивідендів.

Складова змісту "IV.5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не включена до складу річної інформації, так як приватні акціонерні товариства не зобов'язані розміщувати таку інформацію на власному вебсайті.

Складова змісту "Розділ V.1.2-1.8. Інформація про випуски іпотечних облігацій, не включена до складу річної інформації, так як Товариство не випускало іпотечні облігації. Розділ V.2.1-2.6 Основні відомості про ФОН, не включена до складу річної інформації, так як Товариство не випускало сертифікати ФОН.

Складова змісту "VII. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, так як емітент

не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 1) звіт про корпоративне управління

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛАНТЕРЕЯ"
2	Скорочене найменування	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01552517
4	Дата державної реєстрації	25.03.1994
5	Місцезнаходження	04073, Україна, м.Київ, Оболонський р-н р-н, м. Київ, вулиця Курнівська, будинок 27
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	info@galantereya.pat.ua
11	Адреса вебсайту	https://galantereya.pat.ua/
12	Номер телефону	(044) 419-68-53, (044) 419-68-53
13	Статутний капітал, грн	63099
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	17
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Сенс Банк"
	Ідентифікаційний код	23494714

	юридичної особи	
	IBAN	UA 77 300346 00000 26002016917301
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні Збори акціонерів, Наглядова Рада, Правління	Загальні Збори акціонерів - вищий орган Товариства Наглядова Рада - контролюючий орган Товариства Правління - виконавчий орган Товариства	Наглядова Рада: Касьяненко Лариса Дмитрівна Максименкова Раїса Анатоліївна Оболонський Олександр Васильович Правління Товариства: Гнатенко Валерій Іванович Болотіна Валентина Петрівна Литвиненко Любов Іванівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	Касьяненко Лариса Дмитрівна			1958	Вища, Київський торгово-економічний інститут.	38	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" д/н Голова наглядової ради	05.04.2017 на 3 роки	Ні
2	Член Наглядової ради	Максименкова Раїса Анатоліївна			1938	вища, Львівський торгово-економічний інститут	43	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" д/н член наглядової ради	05.04.2017 на 3 роки	Ні
3	Член Наглядової ради	Оболонський Олександр Васильович			1964	Вища, Харківський авто-дорожний інститут	30	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" д/н член наглядової ради	05.04.2017 на 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Правління	Гнатенко Валерій Іванович			1948	Вища, Київський торгово-економічний інститут	44	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" д/н Голова Правління	22.12.2020 на 5 років	Ні
2	Член Правління,	Болотіна Валентина			1955	Вища,	42	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ"	22.12.2020	Ні

	Головний бухгалтер	Петрівна				Київські й торгово- економіч ний інститут, економіс т		д/н головний бухгалтер, член правління	на 5 років	
3	Член Правління	Литвиненко Любов Іванівна			1950	Київськи й Економі чний Універси тет	12	ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" д/н Заступник Головного бухгалтера Товариства.	22.12.2020 5 років	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Гнатенко Валерій Іванович			20 933	24,881139	20 933	0
2	Член Правління	Болотіна Валентина Петрівна			8 413	9,999762	8 413	0
3	Член Правління	Литвиненко Любов Іванівна			52	0,062	52	0
4	Голова Наглядової ради	Касьяненко Лариса Дмитрівна			198	0,235344	198	0
5	Член Наглядової ради	Максименко Раїса Анатоліївна			145	0,172348	145	0
6	Член Наглядової ради	Оболонський Олександр Васильович			113	0,134313	113	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Товариство надає послуги по оренді складських приміщень та по відповідальному зберіганню товарів.

Основними клієнтами є торгові підприємства м. Києва.

Розвиток Товариства здійснюється за рахунок отриманих прибутків.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	30 060	29 772	0	0	30 060	29 772
будівлі та споруди	29 777	29 478	0	0	29 777	29 478
машини та обладнання	62	183	0	0	62	183
транспортні засоби	195	91	0	0	195	91
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	26	20	0	0	26	20
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	30 060	29 772	0	0	30 060	29 772
Додаткова інформація	Опис: Основну частку у структурі основних засобів займають будівлі та споруди, які експлуатуються з 1978 року. Ступінь використання основних засобів: 100% Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень по використанню майна немає. Основні засоби станом на 31.12.2023 р. становили 29772 тис.грн. (залишкова вартість), первісна 37105 тис.грн., знос 7333 тис.грн.,					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	43 446	40 946
Статутний капітал, тис.грн	63	63
Скоригований статутний капітал, тис.грн	63	63
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	68 961,9	64 993,65
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за	106,11	108,99

попередній звітний період		
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за векселями (всього):	X	0	X	X
	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Податкові зобов'язання	X	728	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
	01.01.1900	0	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	2 594	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3 322	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПАТ "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Подільський р-н, м.Київ, Тропініна.7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	рішення№2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	044 591 04 04

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ТОВ "Прибуток Плюс"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	25395301
Місцезнаходження	04080, Подільський р-н, м.Київ, В.Хвойки ,21 оф.307
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 294698
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.01.2015
Міжміський код та телефон	044 332 32 43
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста електронна іменна	427/10/1/10	84 132	63 099,00	д/н	Емітент не має інформації про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями емітента	д/н

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.09.2010	427/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР по Києві та Київській обл.	UA4000094031	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,75	84 132	63 099	100
Додаткова інформація		На внутрішніх та зовнішніх ринках торгівлі акціями не відбувалось. Додаткового розміщення (емісії) не здійснювалось. В лістингу акції Товариства не перебувають.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000094031	79035	0	5097

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

III. Фінансова інформація

4. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність ПАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного Законодавства України, а саме: Конституції України, Закону України "Про акціонерні товариства", нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також Статуту Товариства.

Товариство несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими зацікавленими сторонами - працівниками, споживачами, державою, тощо.

Війна та її наслідки торкнулися всіх сфер суспільного життя країни. Так саме вона стосується і Товариства. В цій ситуації задачами Товариства є продовження ефективної праці з урахуванням ситуації, що склалося, для задоволення потреб всіх стейкхолдерів.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Товариство переживає складні часи, як і вся держава. Але не дивлячись на все з оптимізмом дивиться у майбутнє, щоденно працює над досягненням всіх цілей свого функціонування для забезпечення потреб всіх своїх стейкхолдерів.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Розвиток цього ринку супроводжується певними ризиками: військова ситуація, висока собівартість будівництва та складнощі з інфраструктурою можуть впливати на рентабельність. Проте, загалом, за умов правильного вибору локації та цільового сегмента, оренда складських приміщень залишається одним із найбільш перспективних напрямів у сфері комерційної нерухомості в Україні.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформації щодо укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента не наводиться, оскільки Товариство не уклало деривативів і не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основні ризики Товариства - пошкодження об'єктів нерухомості, а також іншого майна внаслідок аварій, заходи захисту - страхування вказаних об'єктів. Товариство здійснює свою діяльність без залучення кредитних коштів та інвестицій. Значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю, підприємство не планує. За звітний період факти виплати штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства відсутні. За звітний період будь-які перевірки органами ДФС у Товаристві не проводились. Діяльність Товариства фінансується за рахунок надходжень грошових коштів від орендарів. Покращення фінансового становища Товариства можливе за умови зростання попиту та цін на оренду нежитлових приміщень.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових

потоків

Товариством не проводиться діяльність, яка має ознаки ризикової фінансової діяльності. Відтак Товариством не проводиться страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, за допомогою оптимізації рівня запозичень.

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Касьяненко Лариса Дмитрівна			X			
Максименкова Раїса Анатоліївна						
Оболонський Олександр Васильович						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	1
з них очних:	1
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	На протязі року проводилось одне засідання Наглядової ради, на якому було затверджено річний звіт за 2022 рік.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови виконавч ого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Гнатенко Валерій Іванович			X			
Болотіна Валентина Петрівна						
Литвиненко Любов Іванівна						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань ради у звітному періоді:	1
з них очних:	1
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	На протязі року проводилось одне засідання Правління, на якому було затверджено річний звіт за 2022 рік.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Глущенко Тарас Юлійович			39,323919	39,323919
Гнатенко Валерій Іванович			24,881139	39,741139

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
168 акціонера			Характеристика обмеження: Характеристика обмеження: Кількість акцій з обмеженнями - 366 075. Підстава виникнення обмеження - п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року. Опис: Акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Дата виникнення обмеження - 12.10.2014 р.

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	29.03.2023	https://galantereya.pat.ua/emitents/reports/year/2021

	Річний звіт за 2021 рік		
--	-------------------------	--	--

		КОДИ
		01.01.2024
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГАЛАНТЕРЕЯ"	за ЄДРПОУ 01552517
Територія	м.Київ	за КАТОТТГ UA8000000000 0551439
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників: 17		
Адреса, телефон: 04073 м. Київ, вулиця Курнівська, будинок 27, (044) 419-68-53, (044) 419-68-53		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2023 р.
Форма №1

Код за ДКУД			1801001
Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	7	5
первісна вартість	1001	10	10
накопичена амортизація	1002	(3)	(5)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	2 761	2 339
первісна вартість	1011	5 665	5 324
знос	1012	(2 904)	(2 985)
Інвестиційна нерухомість	1015	27 299	27 433
первісна вартість	1016	31 185	31 781
знос	1017	(3 886)	(4 348)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	9 033	8 441
Усього за розділом I	1095	39 100	38 218
II. Оборотні активи			

Запаси	1100	283	489
Виробничі запаси	1101	283	489
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 322	1 165
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 428	7 436
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	4 428	7 436
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	719	594
Усього за розділом II	1195	6 752	9 684
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	45 852	47 902

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	63	63
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	31 616	31 533
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	9 267	11 850
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	40 946	43 446
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	1 157	1 134
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	1 157	1 134
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	1 157	1 134
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1 164	1 322
розрахунками з бюджетом	1620	1 177	728
у тому числі з податку на прибуток	1621	719	594
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	4	0
одержаними авансами	1635	1 404	1 272
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	3 749	3 322
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	45 852	47 902

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГАЛАНТЕРЕЯ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2024
01552517

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)

за 2023 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	16 861	14 868
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(9 328)	(6 994)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	7 533	7 874
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	7 138	7 561
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7 157)	(7 844)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(4 212)	(3 595)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	3 302	3 996
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	3 302	3 996
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-594	-719
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2 708	3 277
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2 708	3 277

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	9 486	6 731
Витрати на оплату праці	2505	5 758	6 303
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 124	1 191
Амортизація	2515	461	483
Інші операційні витрати	2520	3 868	3 725
Разом	2550	20 697	18 433

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	84 132	84 132
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	84 132	84 132
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	32,190000	38,950000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	32,190000	38,950000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГАЛАНТЕРЕЯ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2024

01552517

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2023 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	16 861	14 868
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	7 138	7 561
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(4 692)	(2 570)
Праці	3105	(5 768)	(6 303)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 124)	(1 191)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9 407)	(8 605)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(719)	(534)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3 688)	(4 558)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 868)	(3 513)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3 008	3 760
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	3 008	3 760
Залишок коштів на початок року	3405	4 428	668
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	7 436	4 428

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ГАЛАНТЕРЕЯ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2024

01552517

Звіт про власний капітал

За 2023 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	63	0	31 616	0	9 267	0	0	40 946
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	63	0	31 616	0	9 267	0	0	40 946
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	2 708	0	0	2 708
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного	4210	0	0	0	0	0	0	0	0

капіталу									
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	-83	0	-125	0	0	-208
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	-83	0	2 583	0	0	2 500
Залишок на кінець року	4300	63	0	31 533	0	11 850	0	0	43 446

Керівник

Гнатенко Валерій Іванович

Головний бухгалтер

Болотіна Валентина петрівна

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОГО ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ

Публічного акціонерного товариства

«ГАЛАНТЕРЕЯ»

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

Мета фінансової звітності, складеної Публічним акціонерним товариством «Галантерея», далі – Товариство, - задоволення інформаційних потреб користувачів. З цього приводу, більшість статей форм фінансової звітності Товариства, як суб'єкта підприємництва, розкриваються у примітках. За вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності, (далі – МСФЗ), примітку до статті звітності можна не наводити лише у разі її малозначності, а також, якщо в тому немає необхідності для розуміння природи статті. Але в обов'язковому порядку, примітки повинні містити: загальну інформацію; базу підготовки фінансової звітності; операційне середовище та економічну ситуацію; істотні положення облікової політики; деталізацію основних статей звітності; операції з пов'язаними сторонами (в разі їх наявності); події після дати фінансової звітності.

На основі вищевикладених вимог далі наведено Примітки до фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Галантерея», далі – Товариство, за 2023 рік.

1. Загальна інформація про Товариство

Повне найменування	Публічне акціонерне товариство «Галантерея»
Код за ЄДРПОУ	01552517
Поштовий індекс	04073, м. Київ, вул. Куренівська, будинок 27
Дата реєстрації	25.03.1994 р.
Орган, що здійснив реєстрацію	Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація
Дата внесення останніх змін до статуту (уставних документів)	31.05.2011 р.; номер запису 1 069 120 0000 004319
Основний вид діяльності за КВЕД - 2010	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Отримані ліцензії на здійснення діяльності (за наявності)	Відсутні
Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників (середня)	Голова правління – Гнатенко Валерій Іванович; головний бухгалтер Болотіна Валентина Петрівна; кількість працівників – 17 осіб

Товариство створене на підставі Установчого договору Фонду Державного майна України від 02.03.1994 р. за № АТ-50.

Товариство отримано Свідоцтво (реєстраційний № 427/10/1/10; дата реєстрації – 23.09.2010 р.) про реєстрацію випуску акцій, тобто Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчила випуск простих іменних акцій у кількості 84132 шт. номінальною вартістю 0,75 грн. кожна, здійснений Товариством на загальну суму 63099,00 грн. (63 тис.грн.), форма існування – бездокументарна.

31.05.2011 р. здійснено реєстрацію нової редакції Статуту Товариства в зв'язку із зміною найменування (з Відкритого акціонерного товариства «Галантерея» на Публічне акціонерного товариства «Галантерея»), номер запису в ЄДРПОУ: 1 069 120 0000 004319, підтверджено випискою з ЄДРПОУ серія ААБ, № 527387.

2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Фінансову звітність Товариства складено за міжнародними стандартами фінансової звітності, далі – МСФЗ, які офіційно оприлюднені на веб - сайті Міністерства фінансів України за період, що розпочався 01 січня 2019 року та закінчився 31 грудня 2019 року, на виконання ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та ст. 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». В зв'язку з цим Товариством було підготовлено повний пакет фінансової звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1, далі – МСБО, «Подання фінансових звітів» для надання зовнішнім користувачам за станом на 31.12.2023 року, а саме:

- баланс (звіт про фінансовий стан);
- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід);
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- звіт про власний капітал за рік;

- примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився на вказану дату, а також інформацію про суттєві аспекти облікової політики та іншої пояснювальної інформації.

Фінансова звітність Товариства за 2019 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності. В зв'язку з цим управлінський персонал Товариства інформує про відсутність подій, які могли б вплинути на здатність його продовжувати свою безперервну діяльність, або таких, що не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте могли мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. Немає жодних фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

Управлінський персонал зазначає, що для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності, перед складанням річної фінансової звітності, згідно наказу по Товариству від 30.11.2023 р. № 01 станом на 01.12.2023 р. проведено інвентаризацію активів та зобов'язань, відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно - матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879, із змінами та доповненнями. За результатами інвентаризації нестач, лишків товарно-матеріальний цінностей та розходжень у розрахунках Товариства з контрагентами не встановлено.

Дата затвердження Наглядовою радою Товариства фінансової звітності складеної станом на 31.12.2023 р. – 23 січня 2024 року (Протокол № 1/24).

3. Суттєві положення облікової політики

Фінансова та бухгалтерська звітність Товариства, згідно з основними засадами облікової політики, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

З моменту використання МСФЗ, Товариством застосовується облікова політика, що базується на таких стандартах МСФЗ та МСБО 1 «Подання фінансової звітності»; МСБО 2 «Запаси»; МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»; МСБО 12 «Податок на прибуток»; МСБО 16 «Основні засоби»; МСБО 18 «Дохід»; МСБО 19 «Виплати працівникам»; МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»; МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони»; МСБО 33 «Прибуток на акцію»; МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність»; МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи»; МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Основні положення облікової політики Товариства наступні:

- термін корисного використання розраховується виходячи з очікуваного строку використання активу, очікуваного фізичного та морального зносу, технічного та комерційного зносу, а також правових та інших подібних обмежень використання активу та переглядається раз на рік;

- запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан;

- дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли Товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності. Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася;

- у проміжній фінансовій звітності Товариство застосовує ті самі облікові політики, які застосовуються у річній фінансовій звітності, за винятком змін в облікових політиках, які відбулися після дати останніх річних фінансових звітів і які мають відображатися в подальших річних фінансових звітах.

4. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності

Дохід від реалізації складається з надходжень від надання в оренду складських та офісних приміщень, компенсації комунальних послуг та компенсації за теплопостачання.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав

16861 тис.грн., без ПДВ.

Витрати Товариства на протязі звітного періоду склали:

Рядок	Найменування статті	2023 рік, тис. грн.
1	2	3
1	Витрати на утримання персоналу	5758
2	Амортизація основних засобів	461
3	Відрахування на соціальні заходи	1124
6	Консультаційні, інформаційні послуги	46
7	Банківське обслуговування	54
8	Екологічні витрати	209
9	Витрати на охорону	1701
10	Відрахування на забезпечення виплат (резерв відпусток)	518

11	Витрати на утримання приміщення	6439 Опалення, електроенергія, ремонт, вивіз побутових відходів
12	Орендна плата за землю, податок на нерухомість	2380 Орендна плата за землю 1488 податок на нерухомість
13	Інші	519
14	Всього витрат	20697

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) у 2023 році становить тис.грн., без ПДВ, в тому числі:

9328

Амортизація нерухомості зданої в оренду - 461 тис.грн.;
Ремонт основних засобів - 2139 тис.грн.;
Охорона об'єктів нерухомості - 1701 тис.грн.;
Електропостачання - 2194 тис.грн.;
Теплопостачання - 1223 тис.грн.;
Вода та водовідведення - 138 тис.грн.;
Обслуговування технічного обладнання
та інженерних споруд - 876 тис.грн.;
Інші, в т.ч. обслуговування території - 596 тис.грн.

Інші операційні доходи становлять 7138 тис.грн., з яких компенсація комунальних послуг - 6595 тис.грн.

Інші операційні витрати у 2023 році склали 4212 тис.грн., в тому числі:

№ бухг. рахунку	Найменування	Сума, тис.грн.
949	Орендна плата за землю	2380
949	Витрати по підписці періодичних видань	6
949	Нецільова матеріальна допомога	293
949	Податок на нерухоме майно	1488
949	Інші	45
Всього:		4212

Основні засоби станом на 31.12.2023 р. становили 29772 тис.грн. (залишкова вартість), первісна 37105 тис.грн., знос 7333 тис.грн., в тому числі по групах:

Найменування групи		Первісна вартість, тис.грн.	Знос, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.
Будинки та споруди		34302	4824	29478
Машини та обладнання		1112	929	183
Транспортні засоби		1449	1358	91
Інструменти, прилади та інвентар		130	128	2
Інші основні засоби		112	94	18
Всього		37105	7333	29772

Щорічно Товариство аналізує основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп. Станом на 31 грудня 2023 року Товариство не виявило ознак зменшення корисності, обмежень на використання майна Товариства немає. Облік основних засобів організовано згідно з МСБО 16 «Основні засоби».

Основні засоби - це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, здавання в лізинг (оренду) іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість більше 6 тисяч гривень. Одиницею обліку основних засобів є окремий інвентарний об'єкт основних засобів. Придбані (створені) основні засоби та нематеріальні активи визнаються в Товаристві за первісною вартістю.

Зміна первісної вартості допускається лише у випадках проведення витрат на поліпшення (модернізація, модифікація, добудова дообладнання, реконструкція) основних засобів, у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди (з відображенням витрат за капітальними інвестиціями) та при проведенні.

В системі обліку Товариства амортизація основних засобів нараховується за кожним окремим об'єктом із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів.

Інвестиційна нерухомість становить 27433 тис.грн. (первісна вартість інвестиційної нерухомості 31781 тис.грн., знос інвестиційної нерухомості – 4348 тис.грн.). До складу інвестиційної нерухомості віднесені власні основні засоби (будівлі), утримувані з метою отримання орендних платежів. Облік основних засобів організовано згідно з МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

Інші необоротні активи становлять 8441 тис.грн. і складаються із вартості малоцінних необоротних активів придбаних Товариством з терміном використання більше одного року.

Запаси (виробничі запаси) Товариства становлять 489 тис.грн. В складі виробничих запасів враховано, в основному, вартість запчастин та палива. Облік запасів ведеться відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Дебіторська заборгованість обліковується відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», визнається Товариством як фінансові активи. Станом на 31.12.2023р. складає заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги у сумі 1165 тис. грн. Резерв сумнівних боргів Товариством не нараховувався в зв'язку з незначною сумою заборгованості та термінів її виникнення (до 2 – х місяців).

Дебіторської заборгованості за розрахунками, визнаної повністю або частково сумнівною за термінами погашення, станом на 31.12.2023р. у балансі не рахується.

Гроші та їх еквіваленти – 7436 тис. грн., що підтверджується відповідними виписками банківських установ станом на 31.12.2022 р., а саме:

- АТ «СЕНС – Банк», МФО 300346, залишок коштів – 7184 тис.грн.;
- ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, залишок коштів – 242 тис.грн.;
- інші рахунки в банках (поповнення електронного рахунку ПДЗ6 – 10 тис.грн.

Інші оборотні активи становлять 594 тис. грн. – відображено сума належного до сплати податку на прибуток відповідно до податкової декларації з податку на прибуток підприємств за 2021 рік, строк сплати якого не настав.

Довгострокові забезпечення (витрат персоналу) становлять 1134 тис.грн. і складаються із суми сформованого резерву виплат працівникам (відпусток).

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 1322 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 728 тис. грн.,

у тому числі: податок на додану вартість – 134 тис.грн.; податок на прибуток – 594 тис.грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці – відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 1272 тис.грн. – сума авансових орендних платежів, отриманих Товариством від орендарів.

Кредиторська заборгованість обліковуються у Товаристві відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

5. Власний капітал

Загальна сума власного капіталу Товариства на 31.12.2023 р. власний капітал Товариства становить 31596 тис.грн. і складається із таких компонентів:

Зареєстрований (пайовий) капітал Товариства станом на 31.12.2023 р. становить 63 тис.грн. відповідно до суми, зафіксованої в Статуті. Заявлений статутний капітал сформовано в повному об'ємі і поділений на 84132 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,75 грн. кожна про реєстрацію яких Товариством отримано Свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (реєстраційний № 427/10/1/10; дата реєстрації – 23.09.2010 р.).

До складу власного капіталу відноситься додатковий капітал у сумі 31533 тис .грн. який складається із показників індексації необоротних активів (основних засобів), здійснених Товариством в період 1993 –1996 р.р. згідно Постанов Кабінету Міністрів України.

Нерозподілений прибуток, отриманий Товариством внаслідок здійсненої фінансово – господарської діяльності у звітному періоді становить 3302 тис.грн., чистий фінансовий результат – прибуток 2708 тис. грн.

6. Чисті активи

Вартість чистих активів Товариства становить 43446 тис.грн. При порівнянні вартості чистих активів із розміром статутного капіталу (зареєстрованого (пайового) капіталу) встановлено, що вартість чистих активів має позитивне значення щодо розміру статутного капіталу і складає 40883 тис.грн. (43446 – 63). Наведені розрахунки свідчать про дотримання Товариством вимог Методичних рекомендацій Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 та ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, п. 3 «Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться

меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

7. Пов'язані сторони (особи)

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. На протязі звітного періоду Товариство фінансових операцій з пов'язаними сторонами не здійснювало.

8. Події після дати фінансової звітності

Згідно МСБО 10 «Події після звітного періоду» подіями після звітного періоду є сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності.

МСБО 1 «Подання фінансових звітів» визначає необхідне розкриття інформації про події або обставини, які можуть виникати після звітного періоду, якщо:

- фінансова звітність складена не на основі припущення безперервності (фінансова звітність Товариства, що аналізується, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні);
- управлінський персонал обізнаний із суттєвою невизначеністю, пов'язаною з подіями або умовами, які породжують значний сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно (керівництво Товариства не передбачає (навіть повністю виключає) можливість виникнення таких обставин).

Управлінський персонал Товариства інформує, що після дати балансу на дату складання приміток до фінансової звітності станом на 31.12.2023 р. відсутні жодні значні події, які могли б вплинути на здатність Товариства продовжувати свою безперервну діяльність, або таких, що не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте могли мати суттєвий вплив на фінансовий стан та вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

9. Стан корпоративного управління

Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до розділу 7 Статуту Товариства «Органи управління та посадові особи органів товариства», затвердженого загальними зборами акціонерів (Протокол № 1/11 від 12.04.2011 р. чергових загальних зборів акціонерів) та зареєстрованого 31.05.2011 р. Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису - 10691050013004319.

Протягом звітного періоду в Товаристві працювали наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;
- Наглядова рада - здійснює захист прав акціонерів, контролює та регулює діяльність правління;
- Правління – колегіальний виконавчий орган, здійснює управління поточною діяльністю.

Ревізійна комісія в Товаристві не створюється.

Останні щорічні загальні збори акціонерів відбулися 17 квітня 2019 р. (Протокол № 1/19). В зв'язку з введенням в 2022 році на території України воєнного стану чергові загальні збори акціонерів Товариства у 2023 році не проводились.

Запроваджена в Товаристві система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль, який забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Голова Правління _____ **В. І. Гнатенко**

Головний бухгалтер _____ **В. І. Болотіна**